

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектор»

Липецкого муниципального района

УТВЕРЖДЕНЫ:

решением Совета депутатов

сельского поселения

Введенский сельсовет

Липецкого муниципального района

Липецкой области

от _____ № _____

**Внесение изменений в правила
землепользования и застройки сельского
поселения Введенский сельсовет
Липецкого муниципального района
Липецкой области**

12815–К2-2021

Директор



Начальник производственного отдела

Ю.А. СЫНКОВ

В.Н. Калашников

2021г.

Состав внесения изменений

(по распоряжению администрации сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №19 от 29.04.2021г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области		
Том 2. Текстовая часть Градостроительные регламенты	Правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области	Изменения внесены

Содержание изменений

Введение.....	3
Глава 1. Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	4
Глава 2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....	5

Введение

Правила землепользования и застройки сельского поселения были разработаны ОАО «Липецкгражданпроект» в 2013г. и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации №123 от 04.10.2013г.

Основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки является распоряжение администрации сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №19 от 29.04.2021г. «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области».

Проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области подготовлен в соответствии с договором.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки

Внесение изменений в правила землепользования и застройки обусловлены необходимостью уточнения видов разрешенного использования, предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, а так же предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны С1.1 – зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

Глава 2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Внести изменения в «Том 2. Текстовая часть. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области:

1) добавить в таблицу «2. Условно разрешенные виды использования» в «Статья 58. С1.1 – зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта» пункт 1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	0.02 га	0.50 га	6.0 м	2 этажа	50%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 10.0 м. Максимальная торговая площадь магазина 500 кв. м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.