

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого
муниципального района Липецкой области***

13228-К6

Заместитель директора по производству

И.В.Позднякова

Главный инженер проекта

Ю.Б. Прокофьева

Состав внесения изменений


(изменения внесены по распоряжению администрации сельского поселения
Введенский сельсовет №9 от 04.03.2021 г.)

№ тома	Наименование	Примечания
Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области		
Текстовая часть	Правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет липецкого муниципального района липецкой области	Изменения внесены
Графическая часть	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Введенский сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий.	Изм. К6
	Карта градостроительного зонирования с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка с границами зон с особыми условиями использования территорий.	
	Карта градостроительного зонирования с. Ильино и с. Никольское с границами зон с особыми условиями использования территорий.	

						13228-К6			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Состав внесения изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Разработал	Патраксева						 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Прокофьева								

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки	
Глава 2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки	

						13228-К6			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Разработал		Патракеева						АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.		Виноградов							
ГИП		Прокофьева							

Введение


Правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет были разработаны ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки является распоряжение администрации сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №9 от 04.03.2021 г.)

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Руководитель
Планировочной группы
Главный специалист

Прокофьева Ю.Б.
Виноградов А.В.
Патракеева Е.В.

						13228-К6		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разработал	Патракеева					 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Прокофьева							
Внесение изменений в правила землепользования и застройки								

Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки

Внесение изменений в правила землепользования и застройки вызвано необходимостью:

- изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 48:13:0400101:117, площадью 0,05 га, с Зоны транспортной инфраструктуры [ИТ1] на Зону промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV и V класса опасности (100м и 50м) [П2];

- изменения территориального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1020210, расположенной в с. Ситовка, площадью ориентировочно 7,5 га, с Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта [С1.1] на Зону зеленых насаждений общего пользования [Р1];

- изменения территориального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1020211, расположенной в с. Ситовка, площадью ориентировочно 0,27 га, с Зоны индивидуального жилищного строительства [Ж1] на Зону зеленых насаждений общего пользования [Р1];

- изменения территориального зонирования территории из кадастровых кварталов с номерами 48:13:1020204 и 48:13:1020205, расположенной в с. Ситовка, площадью ориентировочно 0,14 га, с Зоны индивидуального жилищного строительства [Ж1] на Зону зеленых насаждений общего пользования [Р1];

- изменения территориального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1000113, расположенной в с. Введенка, площадью ориентировочно 11,77 га, с Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта [С1.1] на Зону зеленых насаждений общего пользования [Р1];

- изменения территориального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1010129, расположенной в с. Воскресеновка, площадью ориентировочно 4,79 га, с Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта [С1.1] на Зону зеленых насаждений общего пользования [Р1];

						13228-К6	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- отображения в картографической части правил землепользования и застройки пожарного проезда по ул. Луговая с.Ситовка в районе земельного участка №26;
- отображения в картографической части правил землепользования и застройки парка «Пашаня» в с. Никольское, с изменением территориального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:0980224, площадью ориентировочно 0,17 га, с Зоны индивидуального жилищного строительства [Ж1] на Зону зеленых насаждений общего пользования [Р1];
- включения в границы с. Ситовка земельного участка с кадастровым номером 48:13:1521301:12, площадью 4,2 га, для комплексного освоения территории, с изменением территориального зонирования с Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта [С1] на «Зону индивидуального жилищного строительства на территориях, требующих проведения дополнительных мероприятий по инженерной подготовке» [Ж1.1];
- изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 48:13:1010126:4, расположенного в с. Воскресеновка, площадью 0,24 га, с Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта [С1.1] на Зону обслуживания местного значения [О2]; отображение сведений, что на данном земельном участке отсутствуют объекты филиала ПАО «МРСК Центра»;
- отображения в картографической части правил землепользования и застройки зоны отдыха в с. Ильино, с изменением территориального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:0990209, площадью ориентировочно 0,17 га, с Зоны индивидуального жилищного строительства [Ж1] на Зону зеленых насаждений общего пользования [Р1];
- отображения в картографической части правил землепользования и застройки автомобильных дорог местного значения в с.Никольское в районе пер.Баннных, ул.Лесная;
- удаления из картографической части правил землепользования и застройки сведений о несуществующем водном объекте в с.Никольское;
- отображения водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 01.08.2019 г. №350;
- изменения территориального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1520201, расположенной в с.Никольское, площадью ориентировочно 3,37

						13228-К6	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

га, с Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта [С1.1]; на Зону индивидуального жилищного строительства [Ж1];

- изменения территориального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1010129, расположенной в с. Воскресеновка, площадью ориентировочно 0,8 га, с Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта [С1.1]; на Зону индивидуального жилищного строительства [Ж1];

- отображения в картографической части правил землепользования и застройки спортивных площадок в с. Ильино, ул. Административная, и с.Ситовка, ул. Парковая с изменением территориального зонирования территорий с Зоны индивидуального жилищного строительства [Ж1]; на Зону общественного центра [О1];

- включения в границы с. Введенка земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:315, площадью 4,2 га, с изменением территориального зонирования на Зону сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта [С1.1], вместо Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта [С1] и Рекреационно-природной зоны [Р3];

- включения в границы с. Воскресеновка земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520901:427, площадью 4,2 га, для комплексного освоения территории, с изменением территориального зонирования с Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта [С1] на Зону индивидуального жилищного строительства на территориях, требующих проведения дополнительных мероприятий по инженерной подготовке [Ж1.1];

- отображения в картографической части правил землепользования и застройки дороги местного значения по ул. Лесная в с.Никольское;

- отображения в картографической части правил землепользования и застройки дороги местного значения по ул. Липовая в с.Ситовка (проезд между ул. Садовая и ул. Луговая);

- отображения в картографической части правил землепользования и застройки дорог местного значения по ул. Липовая, ул. Заречная в с.Ситовка;

- отображения в картографической части правил землепользования и застройки дороги местного значения по ул. Садовая в с.Ситовка;

						13228-К6	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- отображения в картографической части правил землепользования и застройки пожарного проезда ул. Липовая в с.Ситовка;

Глава 2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Текстовая часть.

Графическая часть.

Перечень вносимых изменений приведен в главе 1 «Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки». Данные изменения внесены в листы: «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Введенский сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий»; «Карта градостроительного зонирования с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка с границами зон с особыми условиями использования территорий», «Карта градостроительного зонирования с. Ильино и с. Никольское с границами зон с особыми условиями использования территорий».

						13228-К6	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		