

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк

Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Генеральный план и правила землепользования и  
застройки сельского поселения Введенский сельсовет  
Липецкого муниципального района Липецкой области*

**Том I**

*Генеральный план сельского поселения Введенский  
сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области*

Книга 1. Положение о территориальном планировании

**12815**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012


**Состав градостроительной документации территориального  
планирования**

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области		
Том I	Генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2012-12815/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12815/1÷ ДСП № 2012-12815/12
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12815			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Состав градостроительной документации территориального планирования	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова								

## Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>		
1	Схема расположения сельского поселения Введенский сельсовет на территории Липецкого района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12815/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Введенский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12815/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Введенский сельсовет. с. Ильино и с. Никольское.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/3
2.2.	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Введенский сельсовет. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/4
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Введенский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12815/5 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов»
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Введенский сельсовет.	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Ильино и с. Никольское.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/6


						12815			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Графическая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	2
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова								

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Ильино и с. Никольское.	б/м	
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/7
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Введенский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12815/8
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Ильино и с. Никольское.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/9
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/10
	<b>К правилам землепользования и застройки:</b>		
5	Карта градостроительного зонирования с. Ильино и с. Никольское.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/11
5	Карта градостроительного зонирования с. Ильино и с. Никольское.	б/м	
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/12
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	б/м	

						12815	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Содержание тома I книги 1:

Введение.....	
<b>1 Цели и задачи территориального планирования.....</b>	
<b>2 Перечень мероприятий по территориальному планированию.....</b>	
2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения.....	
2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов.....	
2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	
2.3.1 Объекты федерального значения.....	
2.3.2 Объекты регионального значения.....	
2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	
2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства....	
2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса.....	
2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения:.....	
Учреждения образования.....	
Учреждения здравоохранения.....	
Объекты физической культуры и спорта.....	
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.....	
Предприятия коммунального обслуживания.....	
2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.....	
2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	

						12815			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Катасонова					 ООО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Вишнякова						П	1	2
ГИП	Ботова						Содержание тома I книги 1		

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения.....	
2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.....	
2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения.....	
2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения.....	
2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	
2.4.11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.(см.Том 1 книга 3).....	
<b>3 Основные технико-экономические показатели.....</b>	
<b>Заключение.....</b>	

## Введение

Генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.


I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М.В.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А.В.
Архитектор 1 категории	Катасонова К. В.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Дмитриева В. Ю.
Руководитель группы ЭС	Дежемесов А. А.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

						12815			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Катасонова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Вишнякова						П	1	36
ГИП	Ботова								
						<b>Положения о территориальном планировании</b>			

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, обязательных при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;

Согласно действующему законодательству генеральными планами муниципальных образований — сельских поселений

- устанавливаются и утверждаются:
- функциональное зонирование территории;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
- границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне субъекта Российской Федерации:
- границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
- границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне Российской Федерации:
- границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
- границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и детализированы Техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией Введенского сельского поселения Липецкого муниципального района Липецкой области.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Положение о территориальном планировании сельского поселения, включающее разделы:

							12815	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

И карты, на которых соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании утвержденных комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае сельского поселения) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями (сельскими поселениями и районами);
- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

						12815	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В проекте Генерального плана также внимание уделялось анализу факторов регионального уровня, определяющих особенности развития территории поселения, в том числе:

- анализу местоположения в системе территории района и области;
- проработке вариантных решений размещения объектов местного значения.

## **1 Цели и задачи территориального планирования**

### *Цели территориального планирования*

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана сельского поселения Введенский сельсовет являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- увеличение прироста населения;
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;
- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную и производственную;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на:

- стабилизацию на расчетный срок Генерального плана (2032 год) сельского поселения общей численности населения на уровне 6,400 тысяч человек за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, постепенный переход в перспективе к росту числа жителей;
- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом до 2032 года в размере до 40 кв. метров общей площади на человека, доведением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня;
- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;

						12815	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие сферы обслуживания, торговли и гостиничного бизнеса;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда;
- реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;
- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

### ***Задачи территориального планирования***

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.
2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.
3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.
4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.
5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2032 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий, а также расширением границ населенных пунктов — с. Ильино, с. Никольское и с. Ситовка.
6. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за расчетный срок с перспективой до 2040 года на основе резервирования для освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий.
7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь

						12815	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Липецкого муниципального района при осуществлении территориального планирования Введенского сельского поселения.

## 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

### 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Границы и статус сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1 Том 1 Книга 2) и их изменение в настоящее время не требуется. Что касается населенных пунктов, то для их дальнейшего развития необходимо в определенных случаях расширение существующих границ.

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов: с. Ильино участок из земель сельхозназначения, общей площадью 91,8 га, включить в границы с. Никольское участок из земель сельхоз назначения, общей площадью 4,2 га, в границы с. Ситовка включить участок из земель сельхозназначения, общей площадью 1,0 га.	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Введенский сельсовет (лист3)	Первая очередь

Примечание: Установление и изменение границ населенных пунктов представлено на листах № 3; 3.1; 3.2.

						12815	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Ильино	Площадка № 1 (48:13:1520201)	91,8	для размещения усадебной застройки, рекультивация территории разрушенных промпредприятий с последующим с/х использованием	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Никольское	Площадка № 2 (48:13:1520201)	4,2	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Ситовка	Площадка № 3	1,0	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Итого	97,0		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2.

**2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов**

Зонирование территорий для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование осуществляется с учетом неоднородности территории по природно-экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и

						12815	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохраных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

#### **1. Жилые зоны:**

- 1.1. Зоны застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами.
- 1.2. Зоны малоэтажной многоквартирной (секционной в 2 - 4 эт.) жилой застройки.
- 1.3. Зоны объектов образования и дошкольного воспитания.

#### **2. Общественно-деловые зоны:**

- 2.1. Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки центра поселения.
- 2.2. Зоны обслуживания местного значения, специализированные центры.
- 2.3. Зоны объектов здравоохранения.
- 2.4. Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.
- 2.5. Зоны объектов обслуживания внешнего транспорта.
- 2.6. Зоны объектов религиозного назначения.

#### **3. Производственные зоны:**

- 3.1. Зоны предприятий IV и V классов вредности (100 м и 50 м) и сопутствующих им малых предприятий, коммунальных, общественно-деловых и прочих объектов.

#### **4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

- 4.1. Зоны магистралей, улиц и дорог
- 4.2. Зоны объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

						12815	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 5. Зоны сельскохозяйственного использования:

5.1. Зоны сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц.

5.2. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения IV и V классов вредности (100 м и 50 м).

5.3. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения I, II и III классов вредности (1000 м, 500 м и 300 м), расположенных, как правило, вне границ населенных пунктов.

## 6. Рекреационные зоны:

6.1. Зоны зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения и ограниченного пользования.

6.3. Рекреационно-природные зоны.

## 7. Зоны специального и режимного назначения:

7.1. Зоны кладбищ.

7.2. Зоны складирования отходов потребления и другие подобные объекты.

7.3. Зоны скотомогильников, других захоронений.

Функциональное зонирование, устанавливаемое Генеральным планом, опирается на законодательные и нормативные правовые акты, обеспечивая правовые основания для осуществления градостроительного зонирования, застройки и развития территории сельского поселения.

Основная цель функционального зонирования, утверждаемого в Генеральном плане:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- исходное зонирование поселения;
- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

						12815	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- экономические предпосылки развития;
- проектная планировочная организация территории населенных пунктов.

Функциональное зонирование поселения:

- предусматривает увеличение площади жилой зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития и охраны окружающей среды;
  - направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
  - содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

#### «Жилые зоны»

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными 2 - 4 этажными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

#### «Общественно-деловые зоны»

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

2. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

						12815	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### «Производственные зоны»

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

### «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, улиц, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

### «Зоны сельскохозяйственного использования»

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

						12815	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## «Рекреационные зоны»

1. Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

2. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

### Планировочная организация территории

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющих зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды, необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

**с. Ильино** - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в юго-западном и северо-западном направлениях. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 91,8 га.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается посадка зеленых насаждений.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать западную часть с. Ильино.

Кроме того, на западе села в проектируемой застройке между жилой зоной и производственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40 - 60 м.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в западном северо-западном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 100 - 50 метров (предприятия 4 - 5 классов).

						12815	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предлагается резервирование территории для нового кладбища около 8,5 га с СЗЗ 100 м (площадка 8).

**с. Никольское** - Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в северном и северо-западном направлениях – около 180,0 га (площадка 1.1 - 1.14).

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории населенного пункта предлагается развитие зеленых насаждений общего пользования с созданием живописных скверов - около 2,0 га (площадка 1.13 и 1.14).

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать западную и северо-западную территорию с. Никольское.

Почти вся проектируемая территория находится в пределах границ населенного пункта, за исключением участка на юге села, площадью около 4,2 га. Эта территория находится за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительного включения в границы.

Жилищное строительство в сельском поселении предполагается усадебного типа - порядка 52,2 тыс. м<sup>2</sup>. На расчетный срок жилой фонд составит - 256,0 тыс.кв.м.

### **2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

При осуществлении территориального планирования Введенского сельского поселения учтено размещение существующих объектов федерального, регионального и районного значения, а также предусмотренных Схемami территориального планирования Липецкой области и Липецкого района.

#### 2.3.1 Объекты федерального значения

К объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда – р. Воронеж с травяными болотами, староречьями, озерами-старницами, являющимися памятником природы.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

						12815	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

### 2.3.2 Объекты регионального значения

По территории Введенского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Липецк – Доброе – Мичуринск.

Имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

- Здание больницы в с. Ильино;
- Курганные группы и могильники эпохи бронзы.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

## **2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Введенского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, следующие: Администрация, школа, детский сад, библиотека, дом культуры, геронтологический центр, КФХ «Ивушка», 5 магазинов, больница в с. Ситовка, больница в с. Ильино, пожарный пост, автосервис.

### 2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Согласно ст.14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;

						12815	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

С учетом расчетной численности населения – 6400 человек и обеспеченности населения жильем до 40,0 м<sup>2</sup>/чел на расчетный срок потребуется дополнительно 52,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 174 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1.1. Земельный участок на северо-западе с. Никольское, занимающий 148,1 га. Объем нового жилищного строительства составит 44,5 тыс. м<sup>2</sup> или 445 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Резерв за расчетный срок до 2040 года – 10,5 га. Земельный участок в границах населенного пункта.

Площадка 2.1. Земельный участок на западе с. Ильино, занимающий 25,9 га. Объем нового жилищного строительства составит 7,7 тыс. м<sup>2</sup> или 77 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (Площадка 1.1)	на северо-западе с. Никольское	148,1	74,05	<b>10,5</b>	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (Площадка 2.1)	на западе с. Ильино	25,9	12,95	-	
	Всего		<b>174,0</b>	<b>87,0</b>	<b>10,5</b>	

## 2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- создание условий для притока инвестиций;
- развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- строительство мини предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;
- создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

Размещение сельскохозяйственных и промышленных предприятий предусматривается в северо-западном, западном и юго-западном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 100 - 50 метров (предприятия 4 - 5 классов).

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 4. В перспективе - размещение промышленного предприятия Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Ильино	25,0	50 - 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 5. В перспективе - размещение промышленного предприятия Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Ильино	1,9	СЗЗ не более 100 м.	
3	Площадка 6. В перспективе - размещение промышленного предприятия Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Ильино	16,4	СЗЗ 50 - 100 м	

						12815	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	Площадка 8. В перспективе - размещение коммунально-складского предприятия Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Ильино	5,8	СЗЗ не более 100 м	
---	---	-----------	-----	-----------------------	--

### 2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта.

В целях обслуживания населения предлагается развитие общественно-деловых зон:

1. Продолжение формирования общественно-деловых зон в центральной части проектируемой застройки села Никольское.

2. Формирование общественных подцентров в проектируемых жилых зонах и населенных пунктах.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89.

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
1.2.1	Строительство детского сада	мест	260	8,1	с. Никольское, район новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.3.2	Общеобразовательная школа	мест	450	18,0	с. Никольское, район новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

						поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
2.2.1	Поликлиника со стационаром	Коек Пос./см	76 76	2,5	с. Никольское, район новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.2.1	Спортивный комплекс с бассейном	тыс.м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> зеркало воды <sup>2</sup>	2240 480	25,3	с. Никольское, район новой застройки	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.3.3	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м <sup>2</sup>	12,5	-	с. Никольское, район новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения
<b>4</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
4.2.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	220	2,5	с. Никольское, с. Ильино	I очередь строительства инвестор
4.3.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг.пл.	1180	10,1	с. Никольское, с. Ильино	I очередь строительства инвестор
4.4.3	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест	42	3,5	с. Никольское, район новой застройки Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор
4.5.5	Строительство культурно-развлекательного центра	мест га	240 0,5	12,0	с. Никольское, район новой застройки	I очередь инвестор
4.6.	Предприятия общественного питания	мест	166	5,5	с. Никольское, район новой застройки	
<b>5</b>	<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>					
5.1	Строительство гостиницы	мест	40	5,5	с. Никольское, район новой застройки	I очередь инвестор
5.2	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	мест, кг/см кг/см	45 358 23	9,0	Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор

#### 2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

						12815	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предусмотрено формирование рекреационных зон:

1. Создание парка в общественно - деловом центре проектируемой застройки с. Никольское у проектируемой школы - около 0,5 га (площадка 1.13).

2. Создание сквера в проектируемой застройке с. Никольское и с. Ильино - около 2,8 га (площадка 1.14; 2.3).

3. Обустройство скверов во всех населенных пунктах.

4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами.

Проектом предусматривается озеленение санитарных разрывов между промышленно-коммунальной и жилой зонами. Площадь территории порядка 52,5 га.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание парка в общественно - деловом центре проектируемой застройки с. Никольское у проектируемой школы	га	0,5	с. Никольское	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание сквера в проектируемой застройке Никольское и с. Ильино	га	2,8	с. Никольское и с. Ильино	расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га		(зона проектируемой жилой застройки)	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

						12815	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Банных, ул. Советская и ул. Центральная - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

Основные улицы – ул. Административная и ул. Речная и проектируемые улицы - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 66,4 км, в том числе: с. Никольское - 25,9 км; с. Ильино – 16,82с. Введенка – 8,4 км; с. Воскресеновка – 10,3 км и с. Ситовка – 4,98 км.

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Ильино и по основной улице Советской	6,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	20,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

## 2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы

						12815	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов;
- благоустройство и озеленение берегов на р. Воронеж;
- для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Воронеж.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Никольское и с. Ильино (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берегов р. Воронеж	га		Территория поселения	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Максимальная горизонталь затопления весенним паводком в районе с. Ситовка – 107,87 м, затапливается 38 домов, с. Введенка – 108,18 м, затапливается 3 дома, с. Ильино – 108,24 м, затапливается 1 дом, поэтому капитальное строительство на территориях ниже этих отметок запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Воронеж				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
4	Строительство локальных очистных сооружений для дождевых вод	шт	8	с. Ильино, с. Никольское, с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ситовка	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация района и сельского поселения

## 2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;

- организация освещения улиц.

### Электроснабжение

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол -во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реали- зации
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	15	Площадка №1.1	Новое строительство	
			1	Площадка №1.2	Новое строительство	
			1	Площадка №1.3	Новое строительство	
			1	Площадка №1.4	Новое строительство	
			1	Площадка №1.6	Новое строительство	
			1	Площадка №1.5, площадка №1.7 и площадка №1.8	Новое строительство	
			1	Площадка №1.9	Новое строительство	
			1	Площадка №1.10	Новое строительство	
			1	Площадка №1.11	Новое строительство	
			1	Площадка №1.12	Новое строительство	
			3	Площадка №2.1	Новое строительство	
			1	Площадка №2.2	Новое строительство	
2	ВЛ-10кВ	км	8	с.Никольское	Новое строительство	
3	ВЛ-10кВ	км	0,57	с.Ильино	Новое строительство	

						12815	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

## Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Котельная № 1 БМК – 0,54 МВт (для школы)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки	новое стр-во	I очередь стр-ва
2	Котельная № 2 БМК – 0,59 МВт (для детского сада)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
3	Котельная № 3 БМК – 0,15 МВт (для поликлиники)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
4	Котельная № 4 БМК – 2,00 МВт (для спорткомплекса)	шт.	1	--/--	--/--	расч. срок
5	Котельная № 5 БМК – 0,41 МВт (для культурно-развлекательного центра)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
6	Котельная № 6 БМК – 0,27 МВт (для гостиницы)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
7	Котельная № 7 БМК – 0,80 МВт (для кафе)	шт.	1	--/--	--/--	I очередь стр-ва
8	Котельная № 8 БМК – 0,15 МВт (для предприятия бытового обслуживания)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
9	Котельная № 9 БМК – 2,21 МВт (для банно-прачечного комбината)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
10	Котельная № 10 БМК – 0,15 МВт (для магазина непрод. товаров)	шт.	1	с. Никольское	--/--	--/--
11	Котельная № 11 БМК – 0,15 МВт (для магазина непрод. товаров)	шт.	1	с. Ильино	--/--	--/--

## Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРП № 1 (ГРПБ) (для снижения давления с 1.2 МПа до среднего и для жилой зоны - площадка № 1.1)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
2	ГРП № 2 (ГРПБ) (для снижения давления с 1.2 МПа до среднего и для жилой зоны - площадка № 1.1 с перспективой)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки	Новое стро-во	Расчетный срок
3	ГРП № 3 (ГРПБ) (для снижения давления с 1.2 МПа до среднего и для жилой зоны - площадка № 2.1)	шт.	1	с. Ильино, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
4	ГРПШ № 1 (для котельной БМК-0.54 МВт школы)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва

5	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-0.59 МВт детского сада)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.3	Новое стро-во	I очередь стро-ва
6	ГРПШ № 3 (для котельной БМК-0.15 МВт поликлиники со стационаром)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.4	Новое стро-во	I очередь стро-ва
7	ГРПШ № 4 (для котельной БМК-2.00 МВт спорткомплекса с бассейном)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.5	Новое стро-во	Расчетный срок
8	ГРПШ № 5 (для котельной БМК-0.41 МВт культурно- развлекательного центра)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.6	Новое стро-во	Расчетный срок
9	ГРПШ № 6 (для котельной БМК-0.27 МВт гостиницы)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.7	Новое стро-во	Расчетный срок
10	ГРПШ № 7 (для котельной БМК-0.80 МВт кафе)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.8	Новое стро-во	I очередь стро-ва
11	ГРПШ № 8 (для котельной БМК-0.15 МВт предприятия бытового обслуживания)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.9	Новое стро-во	I очередь стро-ва
12	ГРПШ № 9 (для котельной БМК-2,21 МВт банно-прачечного комбината с химчисткой)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.10	Новое стро-во	I очередь стро-ва
13	ГРПШ № 10 (для котельной БМК-0.15 МВт магазина непродовольственных товаров)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.11	Новое стро-во	I очередь стро-ва
14	ГРПШ № 11 (для теплогенераторной магазина продовольственных товаров)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.12	Новое стро-во	I очередь стро-ва
15	ГРПШ № 12 (для котельной БМК-0.15 МВт магазина непродовольственных товаров)	шт.	1	с. Ильино, район новой застройки, площадка № 2.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва
16	Газопровод высокого давления $P \leq 1.2$ МПа: - $d57$ мм (к ГРПШ № 9)	км	0,10	с. Никольское,	Новое стро-во	I очередь

	- d89 мм (к ГРП № 2, 3) - d108 мм (к ГРП № 1)	км км	0,40 0,05	с. Ильино		стро-ва, расчетный срок
17	Газопровод среднего давления: - d57 мм (к ГРПШ № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12) - d89 мм (от ГРП № 2, к ГРПШ № 4) - d108 мм (от ГРП № 1)	км км км	2,45 1,60 1,15	с. Никольское, с. Ильино	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетный срок
18	Газопровод низкого давления: - d273 мм - d219 мм - d159 мм - d108 мм - d89 мм	км км км км км	0,30 1,80 2,70 11,15 3,45	с. Никольское, с. Ильино	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетный срок

1. Подключение промышленного предприятия (площадка № 4) на северо-западе с. Ильино возможно от существующего газопровода высокого ( $P \leq 1.2$  МПа) давления Дн 108 мм, проложенного к ГРП № 53 в с. Никольское.

Протяженность проектируемого газопровода высокого ( $P \leq 1.2$  МПа) давления составит  $\approx 0.05$  км.

2. Газоснабжение промышленного предприятия (площадка № 5) на западе с. Ильино предусматривается от существующего газопровода высокого ( $P \leq 1.2$  МПа) давления, проложенного к ГРП № 14 в с. Ильино.

Протяженность проектируемого газопровода высокого ( $P \leq 1.2$  МПа) давления составит  $\approx 0.15$  км.

3. Подключение промышленного предприятия (площадка N6) и коммунально-складского предприятия (площадка N7) на западе с.Ильино возможно от существующего газопровода высокого ( $P \leq 1.2$  МПа) давления Дн 530мм, проложенного вокруг с.Никольское и с.Ильино.

Протяженность проектируемого газопровода высокого ( $P \leq 1.2$  МПа) давления составит  $\approx 1.0$  км до площадки № 6.

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

### Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	компл.	14	Введенское с/п	Реконструкция	расчетный срок
2	Водонапорная башня	компл.	9	Введенское с/п	реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	60,0	Введенское с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок
4	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	компл.	1	Введенское с/п	новое строительство	расчетный срок
5	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.	компл.	2	Введенское с/п	новое строительство	расчетный срок
6	Напорные канализационные коллекторы	км	3,0	Введенское с/п	Новое строительство	расчетный срок
7	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	60,0	Введенское с/п	новое строительство	расчетный срок

#### 2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В Введенском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО, разработать схему планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения, в соответствии с которой предусмотреть размещение контейнерных площадок на территории всех населенных пунктов с последующим вывозом ТБО на районный полигон. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать – 2 - 3 кв.м., озеленение площадки по периметру с трех сторон производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной или высокими кустарниками без плодов и ягод.

						12815	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие плано-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,7	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

#### 2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

Всего на территории поселения расположено 3 кладбища: одно в с. Никольское, одно в с. Ильино и одно в с. Воскресеновка, с учетом СЗЗ – 100 м. Проектом предлагается резервирование территории для нового кладбища, площадью около 8,6 га, на юго-западе от с. Ильино с СЗЗ 100 м.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство нового кладбища	шт. га	1 8,6	На юго-западе от с. Ильино	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения

#### 2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды

*Воздухоохранные мероприятия - Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий:*

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- учет преобладающих ветров при функциональном зонировании территории;
- вынос из жилой зоны предприятий или их перепрофилирование;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон от пром-

						12815	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предприятий и других источников загрязнения воздуха, воды, почвы;

- озеленение санитарно-защитных зон газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями;

- перевод сохраняемых котельных на новый вид топлива - природный газ;

- снабжение действующих котельных установками для улавливания вредных выбросов.

Мероприятия по защите воздуха жилой зоны от выхлопных газов автотранспорта:

- сооружений пешеходных переходов на участках транспортных пересечений с автотрассой регионального значения;

- размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости к магистральной автодороге для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки;

- озеленение придорожных территорий;

- улучшение качества дорожного покрытия.

*Почвоохранные мероприятия - **Охрана почвенного покрова поселения от возможных загрязнений, дальнейшей денатурации и истощения сводится к защите почвы от:***

- твердых промышленных отходов;

- вредных выбросов промышленности, энергетики и транспорта в атмосферу;

- бытовых отходов;

- пестицидов;

Для этого на территории поселения необходима:

- организация планово-регулярной очистки, с устройством контейнерных площадок для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов с последующим вывозом на районный полигон ТБО;

- организация компостирования, т.е. переработки ТБО, основанной на их естественном биоразложении (особенно это приемлемо для частного сектора);

- очистка рекреационных зон в черте поселения; организация эффективного сбора и вывоза отходов от садоводств и частных застроек.

*Водоохранные мероприятия - **Санитарная охрана и оздоровление поверхностных водоемов и подземных вод от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, технического, гигиенического, планировочного характера.***

Технологические мероприятия - это применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения, сокращение использования питьевой воды на производственные нужды.

Технические и гигиенические мероприятия - это механическая и биологическая очистка бытовых, промышленных и ливневых вод на очистных сооружениях и строгий контроль над составом воды.

							12815	Лист
								28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Планировочные мероприятия включают:

- создание водоохраных зон;
- расчистка русел реки и ручьев, замкнутых водоемов;
- создание водоохраных лесополос у водоемов;
- места сброса сточных вод с учетом расположения зон хозяйственно-питьевого и культурно-оздоровительного водопользования и так далее.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
<b>1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>						
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Ильино (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе агропромышленных территорий включаемой территории с Ильино	га	52,2	с. Ильино (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		(территории населенных пунктов)	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
<b>2 Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова</b>						
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная				постоянно	администрация

	очистка населенных пунктов и прилегающей территории					сельского поселения
<b>3</b>	<b>Мероприятия по охране водных объектов</b>					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Воронеж - 200 м в обе стороны	га		Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

#### 2.4.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### 3. Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 7,133 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

								12815	Лист
									30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**Основные технико-экономические показатели по Введенскому сельскому  
поселению**

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	4835	6400
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	7,133	7,133
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в областной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в муниципальной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в собственности юридических лиц	-/-	нет данных	нет данных
- в собственности физических лиц	-/-	нет данных	нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	5	5
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс.га	1,1610	1,2580
В том числе:			
1.с. Введенка	-/-	0,1442	0,1442
2.с. Воскресеновка	-/-	0,1406	0,1406
3.с. Ильино	-/-	0,2845	0,3763
4.с. Никольское	-/-	0,4420	0,4462
5.с. Ситовка	-/-	0,1497	0,1507
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	4,666	4,5690
в том числе:			
- пашня	-/-	нет данных	нет данных
- сенокосы	-/-	нет данных	нет данных
- пастбища	-/-	нет данных	нет данных
- многолетние насаждения	-/-	нет данных	нет данных
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	нет данных	нет данных
- залежь	-/-	нет данных	нет данных
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,554	0,554
Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	0,368	0,368
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,076	0,076
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,308	0,308

						12815			Лист
									31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам  
Введенского сельского поселения**

№ № п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	1161	1258,0
	В том числе:			
	1.с. Введенка	-/-	144,2	144,2
	2.с. Воскресеновка	-/-	140,6	140,6
	3.с. Ильино	-/-	284,5	376,3
	4.с. Никольское	-/-	442,0	446,2
	5.с. Ситовка	-/-	149,7	150,7
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	711,4	885,4
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	2,0	2,0
	- усадебная застройка	-/-	709,4	883,4
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	9,1	19,5
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	1,3	4,1
	Производственная зона	га	-	43,3
	Коммунально – складская зона	га	2,3	6,5
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,29	0,9
	Зона сельскохозяйственного использования	га	435,45	236,3
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	1,3	1,3
	Зона рекреации	га	-	3,3
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	3,3
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,46	62,5
	- кладбища	-/-	2,46	10,96
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	52,5
	Иные территории	га	-	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	4,835	6,400
	В том числе:			
	1.с. Введенка	-/-	0,764	0,835
	2.с. Воскресеновка	-/-	0,791	0,860
	3.с. Ильино	-/-	1,374	1,530
	4.с. Никольское	-/-	0,491	1,500
	5.с. Ситовка	-/-	1,415	1,675
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	553/11,4	731/11,3

12815

Лист

32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

	в трудоспособном возрасте	чел./%	2862/59,2	3788/59,2
	старше трудоспособного возраста	чел./%	1420/29,4	1881/29,5
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ.пл .	203,8	256,0
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	-/-	20,8	20,38
	усадебный	-/-	183,42	235,62
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	203,8
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ.п л.	-	52,2
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ.п л.	-	-
	усадебное	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	52,2
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ.п л.	-	52,2
	на реконструируемых территориях	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	42,2	40,0
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	95	352
	на 1000 человек	-/-	20	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	320	768
	на 1000 человек	-/-	67	120
4.3.	Больница – всего	коек	10	86
	на 1000 человек	-/-	2	13,5
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	40	116
	на 1000 человек	-/-	8	18,15
4.4. 1	ФАП	объект		
4.4. 2	Аптека	объект		
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	400	640
	на 1000 человек	-/-	83	100
4.6.	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	-	2240
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	480
	на 1000 человек	-/-	-	75
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг.пл.	420	640
	на 1000 человек	-/-	87	100
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг.пл.	100	1280
	на 1000 человек	-/-	20	200
4.1 0.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	90	256
	на 1000 человек	-/-	18	40

4.1	Предприятия бытового обслуживания –	раб. мест	3	45
1.	всего			
	на 1000 человек	-/-	0,6	7
4.1	Рынок – всего	м <sup>2</sup>	-	-
2.				
	на 1000 человек	-/-	-	-
4,1	Гостиница	мест	-	40
3				
	на 1000 человек			6
4,1	Бани	мест	-	45
4				
	на 1000 человек			7
4.1	Прачечная	кг/см	-	385
5				
	на 1000 человек			60
4.1	Химчистка*	кг/см	-	23
6				
	на 1000 человек			3,5
4.1	Пожарное депо**	автом.	1	-
7				
	на 1000 человек			
4.1	Отделение сбербанка	1 место	-	-
8				
	на 1000 человек			
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	46,4	66,4
5.2.	Площадь уличной сети	га	27,84	39,84
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	1392,5	2616,2
1				
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-	1160,4	2086,4
6.1.	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.	1392,5	2616,2
2				
	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-	1392,5	2616,2
6.1.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	230
3				
6.1.	Протяженность сетей	км.	45,7	60,0
4				
6.2.	Канализация			
6.2.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	1392,5	2296,1
1				
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	1160,4	1766,3
6.2.	Производительность очистных сооружений канализации	-/-	-	1300,0
2				
6.2.	Протяженность сетей	км.	-	60,0
3				
6.3.	Электроснабжение			
6.3.	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт. ч/го д	22003	32230
1				
	в том числе:			
	на производственные нужды	-/-	7041	9915



	на коммунальные нужды	-/-	14962	21315
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час		
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м <sup>3</sup> /час	6499,7*	8510,2
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.6.3	Локальные очистные сооружения для очистки дождевых стоков	шт.	-	8
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	-
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	2,36/3	10,96/4
<b>8.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га	-	52,5

\* - Расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

						12815	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Заключение

Генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района является основным градостроительного документом муниципального образования, который предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

В проект генерального плана сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

						12815	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		