

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Введенский сельсовет
Липецкого муниципального района Липецкой области*

Том I

*Генеральный план сельского поселения Введенский
сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области*

Книга 2. Материалы по обоснованию

12815

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области		
Том I	Генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2012-12815/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12815/1÷ ДСП № 2012-12815/12
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12815			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Состав градостроительной документации	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова								

Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Введенский сельсовет на территории Липецкого района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12815/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Введенский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12815/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Введенский сельсовет. с. Ильино и с. Никольское.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/3
2.2.	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Введенский сельсовет. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/4
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Введенский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12815/5 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов»
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Введенский сельсовет.	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Ильино и с. Никольское.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/6

						12815		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	2
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							


Графическая
часть

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Ильино и с. Никольское.	б/м	
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/7
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Введенский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12815/8
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Ильино и с. Никольское.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/9
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/10
	К правилам землепользования и застройки:		
5	Карта градостроительного зонирования с. Ильино и с. Никольское.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/11
5	Карта градостроительного зонирования с. Ильино и с. Никольское.	б/м	
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12815/12
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	б/м	

						12815	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание тома I книги 2:

Введение	
1 Анализ современного состояния	
1.1 Общие сведения о поселении.....	
1.2 Природно-климатические условия.....	
1.2.1 Климатическая характеристика.....	
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	
1.2.3 Растительность.....	
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	
1.4.1 Население.....	
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	
1.5 Жилищный фонд.....	
1.6. Культурно-бытовое обслуживание.....	
1.7 Землепользование.....	
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	
1.8.1 Природные особенности.....	
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	
1.9 Выводы по современному состоянию.....	
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития	
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	

						12815			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Катасонова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Вишнякова						П	1	2
ГИП	Ботова								
Содержание тома I книги 2									

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	
2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	
2.7 Транспортная инфраструктура.....	
2.7.1 Внешний транспорт.....	
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	
2.7.3 Поселковый транспорт.....	
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	
2.8.1. Инженерная подготовка территории.....	
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	
2.9 Санитарная очистка территории.....	
2.10 Охрана окружающей среды.....	
2.10.1 Общие положения.....	
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	
2.12 Первая очередь строительства.....	
2.12.1 Жилищное строительство.....	
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	
3.1 Объекты федерального значения.....	
3.2 Объекты регионального значения.....	
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	
5 Основные технико-экономические показатели.....	
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	
6 Приложения.....	
Литература.....	

Введение

Генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.


Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М.В.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А.В.
Архитектор 1 категории	Катасонова К. В.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Дмитриева В. Ю.
Руководитель группы ЭС	Дежемесов А. А.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

12815

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	126
Разработал		Катасонова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Липецкого муниципального района, Главному архитектору района Седаковой Ирине Сергеевне, Главе администрации сельского поселения Введенский сельсовет – Андрееенко Алексею Ивановичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12815	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Том I Книга 3);

									12815	Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Том I Книга 3);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III.Графическая часть).

Термины и определения, используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

						12815	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения

						12815	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

								12815	Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации,

						12815	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

1 Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

Центральная усадьба Введенского поселения располагается в с. Ильино. Впервые оно было упомянуто в «Описание Добровских, Сокольских, Лебедянских крепостей, построенных по указу царя Алексея Михайловича» в 1651 – 1652 г.г. В Введенское сельское поселение входят села Ильино, Введенка, Никольское, Ситовка и Воскресеновка. На этой территории, по карте Липецкого уезда Тамбовской губернии, составленной в 1911 г, находились несколько усадеб – Татарниковой, Федорова, Романовского. В с. Введенка, на месте усадьбы расположен геронтологический центр, а на месте усадьбы Романовского в с. Ильино – участковая больница.

В настоящее время площадь Введенского сельского поселения составляет 71,33 кв. км, оно расположено в северной части Липецкого муниципального района Липецкой области, поселение граничит: с севера и северо-востока – с Большекузьминским сельским поселением, с востока и юго-востока – с Грязинским районом, с запада с Кузьмино – Отвержским сельским поселением, на юге с территорией г. Липецка. В границе сельского поселения находятся 5 населенных пунктов: с. Ильино, с. Никольское, с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.

Административным центром сельсовета является с. Ильино. Население Введенского поселения по состоянию на 01.01.2011 г. – 4835 человек. Плотность населения составляет 67,78 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения:

Администрация поселения, школа, 2 детских сада, библиотека, дом культуры, геронтологический центр, КФХ «Ивушка», 5 магазинов, больница в с. Ситовка, больница в с. Ильино, пожарный пост, офисное здание, автосервис.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия (археологии, истории и архитектуры) и памятники природы, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

						12815	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2 Природно-климатические условия

Введенское сельское поселение расположено на севере Липецкого района и представляет собой местность со спокойным, мягким, плоскоравнинным рельефом. Овраги встречаются редко, причем неглубокие. Высота рельефа колеблется от 171 до 105 метров над уровнем моря.

Район относится к степной зоне. Степная растительность преимущественно ковыльно - разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков, а под лесом - серые лесные почвы. По территории СП протекает река Воронеж, около 3,8% земель занято старицами и искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства, но в настоящее время практически не используются.

1.2.1 Климатическая характеристика

Липецкий район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в теплое время года (с мая по октябрь). Сумма осадков за этот период 600 - 650 мм.

Вегетационный период 180 дней

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 4,5 °С

Абсолютный минимум - минус 38°С

максимум - плюс 39°С

Максимальная глубина промерзания грунта – 130 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 47 см.

На территории поселения, большую часть года, преобладают ветры западного и северо-западного направления (28 и 34% соответственно).

Повторяемость (%) направлений и средняя скорость ветров по метеостанции Липецк.

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя за год	12	10	8	13	11	15	15	16

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

									12815	Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Почва, почти 70% территории, – выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В физико-географическом отношении территория района – возвышенная эрозионно-денудационная равнина, сформировавшаяся на контакте Среднерусской возвышенности с Окско-Донской равниной.

Естественная история региона определила основные черты геоморфологического строения и ландшафтной мозаики территории. Самыми древними породами, выходящими на поверхность, являются породы девона, Они распространены повсеместно, с ними связаны многочисленные месторождения карбонатного и строительного сырья. Выше залегают отложения юры, мела, палеогена, неогена (пески, песчаники, глины, мергели).

Коренные отложения повсеместно, за исключением отдельных участков по долинам рек, перекрыты четвертичными отложениями. В неоген-четвертичных отложениях разведаны месторождения легкоплавких глин и строительных песков.

Центральные части водораздельных массивов сложены глинами, мергелями, глинистыми алевролитами и глауконит - кварцевыми песками.

Сильный антропогенный пресс обуславливает развитие на территории Липецкого района широкого спектра экзогенных геологических процессов: линейной эрозии, плоскостного смыва, оползневых процессов, карста, суффозионных явлений, эоловых процессов, заболачивания и техногенных процессов.

Наибольшие изменения геологической среды связаны с эрозионными, оползневыми, карстовыми, суффозионными процессами, заболачиванием, просадочностью, подтоплением. Этими процессами обусловлены изменения инженерно-геологических условий и, как следствие - условий строительства. Опасные геологические процессы связаны как с особой чувствительностью геологической среды к ее нарушению, определяемой географическим положением, строением, так и техногенными факторами.

Расположением территории преимущественно в степной зоне с незначительным количеством лесной растительности, укрепляющей склоны, присутствием в верхних горизонтах легкоразмываемых лессовидных суглинков и склонных к ползучести глинистых пород, близким залеганием подземных вод предопределяется развитие эрозии, оползней, заболачивания.

Развитие карста связано с большим распространением сравнительно легко размываемых девонских известняков.

Активизации этих процессов способствует и непродуманная хозяйственная деятельность человека (неправильная распашка земли на склонах, их подрезка, вырубка растительности).

						12815	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Грунтовые воды на большей части территории на глубине 6,0 метров не встречены. На территориях, прилегающих к реке, занятых преимущественно огородами, сенокосами и выгонами, грунтовые воды залегают на глубине от 2 до 6 метров.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

Естественным основанием для фундаментов проектируемых сооружений, при заложении их до 2-х метров, будут служить глины и суглинки полутвердой и тугопластичной консистенции.

1.2.3 Растительность

Поселение расположено в степной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях повсеместного хозяйственного освоения территории. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Введенского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

											12815	Лист
												11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:
 - обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
 - посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
 - устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
 - залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.
2. Для оползневого процесса:
 - регуляция ливневых и хозяйственных стоков и отвод их от оползневого тела;
 - выполаживание крутых склонов и их залужение;
 - создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.
3. Для карстового процесса:
 - планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Введенского сельского поселения находится на северо-востоке Липецкого муниципального района. Поселение достаточно компактно, с юга на север, его пересекает автодорога регионального значения "Липецк - Доброе".

Вдоль восточной границы поселения, с северо-востока на юго-запад, протекает р. Воронеж, её русло извилисто. Населенные пункты представлены с. Ильино, с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Никольское и с. Ситовка. Связь населенных пунктов осуществляется по асфальтовым дорогам регионального значения.

Административный центр поселения – **с. Ильино**, представляет собой жилое образование, расположенное вдоль правого берега р. Воронеж. Ширина русла реки колеблется от 5 до 12 метров, река сильно обмелела. Максимальная горизонталь затопления весенним паводком определяется отметкой 108,24 м.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Ильино оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Естественной осью является река Воронеж, вдоль русла и усынков, которой расположено несколько улиц (линейная структура). Только центр села имеет регулярную прямоугольную планировку.

Основными планировочными осями являются:

- река Воронеж, протекающая вдоль восточной границы,

- ул. Советская (основной въезд в село) и ул. Административная, идущая в юго-западном направлении.

Ряд административных зданий - администрация СП, опорный пункт полиции, Дом культуры, средняя общеобразовательная школа, детский сад, офис, столовая, автосервис, больница, а также предприятия торговли и общественного питания расположены в центре села на ул. Административная и ул. Советская.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за границами территории села. Часть ферм не действующие, здания частично или полностью разрушены.

Объекты специального назначения:

- на ул. Советская расположено кладбище.

Озеленение центра с. Ильино представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и реки Воронеж. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Ильино с юга на север составляет 1,9 км.

с. Никольское - представляет собой вытянутое жилое образование. Естественной осью является автодорога регионального значения "Липецк - Доброе", вдоль которой расположены улицы (линейная структура).

Основными планировочными осями являются:

- автодорога регионального значения,

- ул. Банных.

В юго-западной части села расположен пожарный пост на 1 автомобиль и магазин.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с относительно четкой структурой сетки улиц.

Агропромышленные территории в с. Никольское отсутствуют. Коммунально-складские территории расположены за границами территории села. Санитарно-защитные зоны от них до жилья соблюдены.

Объекты специального назначения:

- на ул. Лесная расположено кладбище.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Никольское с юга на север составляет 2,80 км.

с. Введенка - село представляет собой равномерно распределенное жилое образование, расположенное вдоль правого берега реки Воронеж, разделенное автодорогой регионального значения на две отдельные части.

Основными планировочными осями являются:

- река Воронеж, берег которой является основополагающим фактором,

- автодорога регионального значения "Липецк - Доброе".

						12815	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В с. Введенка расположен геронтологический центр. Жилье представлено кварталами усадебной застройки. Агропромышленные территории в с. Введенка отсутствуют.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и берега реки Воронеж. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Введенка с юга на север составляет 1,80 км.

с. Воскресеновка - село представляет собой вытянутое с севера на юг жилое образование, восточной границей которого является правый берег реки Воронеж.

Основными планировочными осями являются:

- река Воронеж, берег которой является основополагающим фактором и является восточной границей населенного пункта.

- ул. Раздольная и ул. Кольцевая.

В с. Воскресеновка расположена церковь, детский сад и магазин.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с относительно четкой структурой сетки улиц.

Агропромышленные территории в с. Воскресеновка представлены КФХ «Ивушка».

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и берега реки Воронеж. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Воскресеновка с юга на север составляет 2,3 км.

с. Ситовка - село представляет собой жилое образование, восточной границей которого является правый берег реки Воронеж.

Основными планировочными осями являются:

- река Воронеж, берег которой является основополагающим фактором и является восточной границей населенного пункта.

- ул. Центральная.

В с. Ситовка расположена библиотека, больница и магазин.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с относительно четкой структурой сетки улиц.

Агропромышленные территории в с. Ситовка представлены КРС до 50 голов.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и берега реки Воронеж. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков. Протяженность с. Ситовка с юга на север составляет 2,1 км.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенных пунктов с. Ильино, с. Никольское и с. Ситовка практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов. В остальных населенных пунктах дальнейшее развитие на расчетный срок (2032 год) возможно в существующих границах.

										12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						14

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Введенского сельского поселения на 01.01.2011 составила 4835 человек, в том числе в с. Ильино - 1374 чел., в с. Никольское - 491 чел., в с. Введенка – 761 чел., в с. Воскресеновка – 791 чел., в с. Ситовка – 1415 чел.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)						В % к 2005 году
	с. Ильино	с. Никольское	с Введенка	с. Воскресеновка	с. Ситовка	Всего	
2005 год.	1212	371	581	663	1252	4079	100,0
2006год.	-	-	-	-	-	-	-
2007 год.	1263	405	713	707	1332	4420	108,3
2008 год.	1286	407	700	738	1307	4438	108,8
2009 год.	1324	449	764	769	1392	4698	115,2
2010 год	1332	465	778	794	1404	4773	117,0
2011 год	1374	491	764	791	1415	4835	118,5

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	4069	4079	нет дан.	4420	4438	4698	4773	4835
Сколько человек родилось	чел.	30	нет дан.	нет дан.	42	92	76	61	58
Сколько человек умерло	чел.	60	нет дан.	нет дан.	62	47	47	45	48
Естественный прирост (убыль)	чел.								
Сколько человек приехало	чел.	105	нет дан.	нет дан.	116	238	135	119	114
Сколько человек уехало	чел.	65	нет дан.	нет дан.	78	23	89	73	73
Механический прирост (убыль)	чел.								
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.								

За рассматриваемый период (2004 – 2011 г.г.) численность населения поселения увеличилась на 766 человек. Среднегодовой темп увеличения составил - 95 чел.

										Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Динамика численности населения характеризуется общим его увеличением при положительном естественном воспроизводстве и миграционном приросте. Рождаемость превышает смертность почти в 1,2 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционные процессы оказывают существенное влияние на демографическую ситуацию.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2008 год		2009 год		2010 год		2011 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	520	11,7	523	11,2	548	11,5	553	11,4
В трудоспособном возрасте	2556	57,6	2801	59,6	2825	59,2	2862	59,2
Старше трудоспособного возраста	1362	30,7	1374	29,2	1400	29,3	1420	29,4
Итого	4438	100	4698	100	4773	100	4835	100

Демографическая структура населения относится к прогрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков увеличивается. Также растет численность трудоспособного населения. Общий рост численности пока еще происходит в основном за счет миграции населения.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Введенского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы техкультур, животноводство) и производство строительных материалов. Основными землепользователями (арендаторами, собственниками) земель сельскохозяйственного назначения являются ОАО «Стагдок», ООО «Новолипцецкое», ООО «Введено», СХПК «Березка», КФХ «Галичья гора», Липецкое карьероуправление, МУП «Родничок», Ленинский лесхоз, КФХ «Ивушка», ОАО «ЛипецкЦемент», ООО «Лукойл – Центрифтепродукт», ЗАО «Мобиком – Центр», Белкин И. А., Кулаков В.М., НП ГК «НАСТ», Муниципальное образование г. Липецк, «Липецкий инвестиционно – промышленный Фонд».

Экономическая база центра поселения (с. Ильино) представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту с/х техники, животноводством.

						12815	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Молочные фермы и животноводческие комплексы в настоящее время не действуют, в них размещаются мелкие частные предприятия или здания практически разрушены, территории никак не используются.

Количество занятых в отраслях экономики – 2536 человека

в том числе:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 50 человек,
- в строительстве – 200 человек,
- в промышленности – 1102 человек,
- в жилищно-коммунальном обслуживании - 150 человека,
- торговля, общественном питании, бытовом обслуживании – 172 человек,
- транспорт и связь – 162 человек,
- образование, здравоохранение, просвещение - 300 человек,
- в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях – 400.

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

ОАО «Стагдок»;

ООО «Новолипецкое»;

ООО «Введено»;

СХПК «Березка»;

КФХ «Галичья гора»;

Липецкое карьероуправление;

МУП «Родничок»;

Ленинский лесхоз;

КФХ «Ивушка»;

ОАО «ЛипецкЦемент»;

ООО «Лукойл – Центрнефтепродукт»;

ЗАО «Мобиком – Центр»;

Белкин И. А.;

Кулаков В.М.;

НП ГК «НАСТ»;

Муниципальное образование г. Липецк;

«Липецкий инвестиционно – промышленный Фонд».

						12815	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Баланс трудовых ресурсов

Показатели		Единица измерения-чел.		
		в пределах поселения	за пределами поселения	%
1.	Население	4835		100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	493	2043	52,5
3.	Несамостоятельное население	2055	-	42,5
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	493	2043	52,4
	а) в промышленности	49	1053	22,8
	б) в сельском хозяйстве	50	-	1,1
	в) в строительстве	-	200	4,1
	г) в обрабатывающих производствах	-	-	-
	д) на транспорте и связи	12	150	3,35
	е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	72	100	3,55
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	200	100	6,2
	з) в энергетике	-	-	-
	и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	100	300	8,27
	к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непромышленных видах бытового обслуживания	10	140	3,1

В связи с отсутствием рабочих мест, большая часть трудоспособного населения – 2043 человек, вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

						12815	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Показатели бюджета сельского поселения, тыс.рублей

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
Доходы местного бюджета					
Всего	12595	25814	12794	8884	8306
Налог на доходы физических лиц	267	579	518	524	576
Единый сельскохозяйственный налог					
Налоги на имущество, в т.ч.:	1216	1152	2027	2747	1646
- Налог на имущество физических лиц	776	836	1083	1151	617
- Земельный налог	440	316	944	1596	1029
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1158	1695	925	1047	352
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9940	21782	9316	4537	5708
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований		5493	5251	1142	3747
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)		16219	3945	3103	1359
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований		70	120	258	276
Расходы местного бюджета					
Всего	12309	23917	13648	10692	9687
Общегосударственные вопросы	1791	3202	3487	3339	3673
расходы на содержание работников органов местного самоуправления		1560	3366	2381	2550
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		2			
Национальная экономика	50	31			6
Жилищно-коммунальное хозяйство	6460	18043	6679	5132	3731
Культура, кинематография и средства массовой информации	3265	2180	3184	1785	
Здравоохранение, физическая культура и спорт	16	30		5	16
Межбюджетные трансферты	88	27	63	74	
Иные межбюджетные трансферты		27	63	74	
Профицит (+), дефицит (-)	286	1897	-854	-1808	-1381
Доходы бюджета на 1 жителя	2,849	5,816	2,723	1,861	1,717
Доходы бюджета (без дотаций и субсидий) на 1 жителя	2,849	0,924	0,765	0,971	0,662

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет (больше половины) доходной части бюджета сельского поселения.

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

- отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест;
- незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Введенского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 203,8 тыс. м² общей площади или 42,2 м² / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ.пл.)	91,710	91,710	183,420	90,0
2 - 3 эт. (тыс. м ² общ.пл.)	20,380	-	20,380	10,0
Итого (тыс. м ² общ.пл.)	112,090	91,710	203,800	100

Муниципальный жилой фонд отсутствует.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 203,8 тыс. м².

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0 - 30%	31% - 50%	50 - 70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ.пл.	25,329	90,53	65,8	22,141	203,8
%	12,4	44,4	32,3	10,9	100,0

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный					
		водопро- водом	канали- зацией (выгр. ямы)	отопле- ние местное	горячим водоснаб. местное	ваннами (душем)	газом
Жилищный фонд, всего, тыс. м ² общ.пл.	203,8	190,77	190,77	203,8	105,9	167,0	203,8
%	100,0	93,6	93,6	100	51,9	82,0	100

						12815	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 99,7% от природного газа и 0,3 % от сжиженного.

г) структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, (чел.)
	тыс. м ² общ. пл.	%		
Многokвартирный	20,380	10,0	24,2	1169
Малозэтажный усадебный	183,420	90,0	75,8	3666
Итого	203,8	100	100	4835

Как видно из приведенных показателей, 90,0 % всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 10,0 % - в 2-х этажных секционных жилых домах; 89,1% жилищного фонда имеют износ строений до 70%; 10,9% - свыше 70%.

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

100% общего объема жилищного фонда (203,8 тыс. м²) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебный фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (90,0 %);

- существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем 42,2 м²/чел. (среднеобластной 23,8 м²/чел.);

- довольно большой процент жилищного фонда с износом 31 - 70% (почти 89,1%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

- секционный 2-х этажный жилой фонд сосредоточен в центре, его удельный вес небольшой и составляет 10,0%.

										12815	Лист
											21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	МБДОУ Детский сад «Липка»	с. Ильино, ул. Новая, д. 2	95	95	4410	1978г, капитальный ремонт 2009 г.	1 эт. кирпич

Детское дошкольное учреждение с высоким процентом заполняемости, фактическое количество детей соответствует емкости детского сада. Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

Потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена не полностью (при норме 55 мест на 1 тыс. чел.). Требуется дополнительно 170 мест в настоящее время и 260 - на расчетный срок.

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	МОУ СОШ с. Ильино	с. Ильино, ул. Административная, д.2	320	317	8280	1978 год	3-х этажное, кирпичное

									12815	Лист
										22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа общей емкостью 320 человек, здание кирпичное с высоким процентом износа. Количество учащихся составляет 317 человек. Школа находится в общественном центре с. Ильино. Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью. Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	Центр ВО(С)П с. Ильино	с. Ильино, ул. 8 Марта, д. 40	8 коек, 25 пос.в смену	3760	2 корпуса, 1 этаж, кирпичное здание, 1810 г.п.,
2	Центр ВО(С)П с. Ситовка	с. Ситовка, ул. Парковая, д. 15	2 койки, 15 пос.в смену	1520	1 этаж, кирпичное здание

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здания в которых они размещаются, находятся в не удовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта или строительства новых зданий.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	МБУК «Введенский поселенческий Центр культуры и досуга», с. Ильино	с. Ильино, ул. Административная, д.3	400 мест	6275	Кирпичное, 2эт., год постройки 1981
2	Библиотека с. Ситовка	с. Ситовка, ул. Парковая, д. 2а	30 пос/см	128	Кирпичное, 1эт., год постройки 1978

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дома культуры – 400 мест, что ниже нормативной обеспеченности (с учетом обслуживания прилегающих населенных пунктов).

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 5 магазинами. Численность работающих в торговле — 172 человека.

Общая площадь предприятий торговли 520,0 м², из них:

						12815	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- непродовольственных товаров – 19,3% (100,0 м²),

- смешанных товаров – 80,7% (420 м²).

Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 520 кв. м., что ниже нормы.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания представлены 1 столовой на 90 посадочных мест.

Численность работающих - 3 человека.

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 90 пос. мест (при норме - 40 пос. мест на 1 тыс. чел.), что ниже нормы.

Предприятия бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания представлены парикмахерской и ремонтом обуви. Предприятие расположено в 2 этажном здании 1976 года постройки, расположенное в с. Ильино по ул. Административная, д. 1. Численность работающих в данной отрасли составляет 3 человека, из них бытовые услуги оказывают 2 человека. Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания составляет 3 рабочих места (при норме - 48 раб. мест), что составляет 6% от нормативного количества.

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост на 1 автомобиль расположен в с. Никольское по ул. Зеленая, д. 26. Пост обслуживает как объекты, расположенные в с. Никольское, так и во всех населенных пунктах СП. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 3 кладбища, в том числе, одно в с. Ильино, одно в с. Никольское и одно в с. Воскресеновка. Бань и прачечных не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре с. Ильино расположены администрация сельского поселения. В здании Дома культуры расположен опорный пункт полиции.

						12815	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения социального обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, м ³	Характеристика здания
1	ОГБУ «Введенский геронтологический центр»	с. Введенка, ул. Советская, д. 2	155 коек	25000	2-х этаж. 3 здания, 1-но этаж. 8 зданий

Выводы:

- Недостаточная обеспеченность детскими садами,
- Недостаточная обеспеченность школами,
- Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами и предприятиями коммунального обслуживания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Введенского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 7,133 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 - Том1 книга2)

						12815	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

Территории населенных пунктов в существующих границах:

по картам существующего положения, так как границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, как правило, не утверждены в установленном порядке.

1.с. Введенка —144,2 га;

2.с. Воскресеновка — 140,6 га;

3.с. Ильино —284,5 га;

4.с. Никольское - 442,0 га;

5.с. Ситовка - 149,7 га.

Итого по населенным пунктам: 1161га.

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	7,133
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	1161 га
	В том числе:	
	1.с. Введенка	144,2 га
	2.с. Воскресеновка	140,6 га
	3.с. Ильино	284,5 га
	4.с. Никольское	442,0 га
	5.с. Ситовка	149,7 га
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	711,4
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	2,0
	- усадебная застройка	709,4
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	9,1
	в т. ч.: - учреждений образования	1,3
	Производственная зона	-

	Коммунально – складская зона	2,3
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	0,29
	Зона сельскохозяйственного использования	435,45
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	
	Зона рекреации	-
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	2,46
	- кладбища	2,46
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	4,666
	в т.ч.:	Нет данных
	- пашня	Нет данных
	- сенокосы	Нет данных
	- пастбища	Нет данных
	- многолетние насаждения	Нет данных
	- залежь	Нет данных
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	Нет данных
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,554
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	0,368
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,076
8	Земли запаса, всего, тыс. га	0,308

Данные по распределению земель по формам собственности отделом землеустройства районной администрации не предоставлены.

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Липецкого района» (Орел, 2008 г) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г).

Анализ экологической ситуации территории Введенского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27

воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Введенского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

- 1) способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;
- 2) физико-геологические процессы;
- 3) условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- 4) геохимическая активность территории.

Особенностью Введенского СП является наличие реки Воронеж.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

									12815	Лист
										28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

							12815	Лист
								29
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;

- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009 - 2012 годы».

Подпрограмма "Обеспечение экологической безопасности" предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0 - 1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Введенское СП относится к агропромышленным районам Липецкого района. Экономическая база представлена предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники, производству строительных материалов.

В число основных предприятий входят:

ОАО «Стагдок»;

ООО «Новолипецкое»;

ООО «Введено»;

СХПК «Березка»;

КФХ «Галичья гора»;

КФХ «Ивушка»;

ОАО «ЛипецкЦемент»;

ООО «Лукойл – Центрнефтепродукт».

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

						12815	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Воронеж. Также по территории протекает множество безымянных водотоков. Пойма р. Воронеж в основном луговая, средняя отметка глубины реки около 3 метра. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009 - 2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы "Водные ресурсы и водные объекты" является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Воронеж.

Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 93,6% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

1. Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.

						12815	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.

3. Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.

4. Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.

5. Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

6. Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

7. Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.

8. Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

						12815	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на существующие мусоросвалки за пределами поселения.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Скотомогильников, химических захоронений на территории Введенского поселения не имеется.

						12815	<i>Лист</i>
							33
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Введенского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (80%);
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (90%);
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Введенского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и(или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Воронеж (общая протяженность реки по Липецкой области 233 км) водоохранная зона составляет 200 м.

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		34

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ.

На территории сельского поселения Введенский сельсовет данные территории представлены:

Список объектов археологического наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1.	Поселение ур. Городище	неолит, бронза			В 2,3 км к востоку от с. Ильино, в 0,9 км к северо-востоку от с/з окраины с. Желтые Пески (на противоположном берегу), на территории баз отдыха "Зеленая Долина" и "Сосновая гора"
2.	Поселение Зеленая Долина				В 2,3 км к востоку от с. Ильино, в 1,4 км к северо-востоку от с/з окраины с. Желтые Пески, в 0,3 км к северу от базы отдыха "Зеленая Долина, в 0,3-0,4 кмк западу от а/д из города Липецка и с. Ильино на базы отдыха

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		35

**Список объектов культурного наследия Введенского сельского поселения
Липецкого района**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Статус	Состояние
Выявленные объекты культурного наследия				
1	Дом усадебный (2 пол. XIX в.)	с. Ильино	выявленный, приказ начальника ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15.06.2002 № 18	
2	Храм Никольский (1751 г.)	с. Никольское	выявленный, приказ начальника ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15.06.2002 № 18	
Объекты культурного наследия регионального значения				
1	Церковь Воздвижения Креста (1856 г.)	с. Воскресеновка	региональный, постановление главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 № 106	

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

						12815	Лист
							36
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> • Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. • В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. • В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. • Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством • Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств • Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами • В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством • Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и

						12815	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>регламентируемой лесохозяйственной деятельности</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок) ▪ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках ▪ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства
<p>Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта) правовой режим которых регулируется законодательством РФ • Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. • В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия • Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. • Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников • Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы • Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов
<p>Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<p>- Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается</p> <p>- Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения</p> <p>- Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затопляемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта</p>
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<p>- Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности</p> <p>- Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает:</p>

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		38

- зону санитарной охраны водозаборных сооружений;

- зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов

- Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений
- Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:
 - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
 - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
 - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
 - в направлении к противоположному от водозабора берегу:
 - при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
 - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.
 На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м
- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора
- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.
- Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.
- На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:
 - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
 - проживание людей;
 - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;

						12815	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)	<p>коммуникаций</p> <ul style="list-style-type: none"> • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
Зоны магистральных газопроводов с санитарно-защитными зонами;	<p>Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы).</p> <p>Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.</p>
<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации»).</p>

											12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							41

	Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
Полоса отвода и охранная зона железной дороги	<p>Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».</p> <p>Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями.</p> <p>Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.</p> <p>Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями: а) от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено</p>
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории, затапливаемые Паводковыми водами 1% обеспеченности, территории подверженные подтоплению грунтовыми водами.	<p>Зоны затопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление).</p> <p>Выбор вариантов защитных мероприятий на основе сравнения технико- экономических показателей.</p> <p>Отметки 1% затопления паводковыми водами реки Воронеж составляет:</p> <p>с. Ситовка – 107,87 м, затапливается 38 домов, с. Введенка – 108,18 м, затапливается 3 дома, с. Ильино – 108,24 м, затапливается 1 дом.</p> <p>При проектировании и строительстве необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий, сооружений и инженерных коммуникаций. На территориях с высоким уровнем грунтовых вод и местах их выклинивания, строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий и инженерно- строительного обоснования не</p>

								12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				42

	допускается.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

1.9 Выводы по современному состоянию

- Климатические условия Введенского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

- Общая ландшафтная характеристика Введенского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

- Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения "Липецк - Доброе";
- отсутствие на многих предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

- Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (90%) с относительно небольшой долей 2 эт. секционной застройки (10%).

- 89,1% занимает жилищный фонд с износом 31 - 70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

							12815	Лист
								43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- Уровень жилищной обеспеченности составляет 42,2 м²/чел, что выше среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел. в среднем по области или 22,1 м²/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

- Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены не в достаточной номенклатуре, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки, недостаток магазинов и др.)

- Развитие малых населенных пунктов возможно в существующих границах.

- Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории села Ильино и села Никольское - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенных пунктов. Наиболее благоприятное направление для развития жилой зоны по инженерно-геологическим и экологическим условиям – северо-западное и юго-западное.

- Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов реки Воронеж, протекающей по территории поселения.

- Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий и резервирования площадок, на проектируемой территории с. Ильино возможно размещение с/х и промышленных предприятий 4 - 5 класса вредности с СЗЗ 100 - 50 метров.

						12815	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Введенского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г., для реализации, которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

						12815	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Введенского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Введенского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Воронеж;
- транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодорог и регионального значения «Липецк - Доброе».

На расчетный срок основное развитие получит с. Ильино, с. Никольское и с. Ситовка. Остальные населенные пункты также получают дальнейшее развитие, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

						12815	Лист
							46
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

с. Ильино - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в юго-западном и северо-западном направлениях. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 91,8 га.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается посадка зеленых насаждений.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать западную часть с. Ильино.

Кроме того, на западе села в проектируемой застройке между жилой зоной и производственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40 - 60 м.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в западном и северо-западном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 100 - 50 метров (предприятия 4 - 5 классов).

Предлагается резервирование территории для нового кладбища около 8,5 га с СЗЗ 100 м (площадка 8).

с. Никольское - Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в северном и северо-западном направлениях – около 180,0 га (площадка 1.1-1.14).

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории населенного пункта предлагается развитие зеленых насаждений общего пользования с созданием живописных скверов - около 2,0 га (площадка 1.13 и 1.14).

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать западную и северо-западную территорию с. Никольское.

Почти вся проектируемая территория находится в пределах границ населенного пункта, что не требует дополнительного включения в границы, за исключением участка около 4,2 га на юге села. Эта территория находится за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительного включения в границы.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

							12815	<i>Лист</i>
								47
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

Всего на территории поселения расположено 3 кладбища, одно в с. Никольское, одно в с. Ильино и одно в с. Воскресеновка, с учетом СЗЗ - 100 м. Проектом предлагается резервирование территории для нового кладбища в проектируемой застройке с. Ильино.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;
- развитие придорожного автосервиса и гостиничного бизнеса.

						12815	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Введенского СП характерны: рождаемость превышает уровень смертности, возрастает миграционный приток, и как следствие этого - увеличение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г) и расчетный срок (2032 г) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределяет процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Липецкого района численность населения Введенского сельского поселения на расчетный срок по различным сценариям прогнозируется от 4300 до 4680 чел. Однако учитывая, что уже на 2011 год численность населения превысила прогноз и в настоящее время территория поселения востребована переселенцами как из других регионов, так и жителями областного центра, настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год вычисляем исходя из тенденции изменения численности населения за последние 6 - 10 лет и принимаем по наиболее максимальному ожидаемому показателю – 6400 чел.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Численность населения, всего:	4835	100	5620	100	6400	100
Моложе трудоспособного возраста	553	11,4	642	11,5	731	11,3
В трудоспособном возрасте	2862	59,2	3327	59,1	3788	59,2
Старше трудоспособного возраста	1420	29,4	1651	29,4	1881	29,5

12815

Лист

49

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 75,8% населения расселяется в усадебной застройке и 24,2% в 2-х этажных многоквартирных секционных жилых домах.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 42,2 м²/чел, что намного выше среднеобластной (в целом по области – 23,8 м²/чел), но учитывая пригородное расположение поселения по отношению к г. Липецку, предполагается, что значительная часть жилья принадлежит жителям областного центра, зарегистрированным в г. Липецке.

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года. На расчетный срок настоящим проектом принимаем обеспеченность 40,0 м²/чел. до 2032 года, потребуется дополнительно 52,2 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		50

Для этой цели необходимо строительство 522 домов или 52,2 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 174 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1.1. Земельный участок на северо-западе с. Никольское, занимающий 148,1 га. Объем нового жилищного строительства составит 44,5 тыс. м² или 445 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Резерв за расчетный срок до 2040 года – 10,5 га. Земельный участок в границах населенного пункта. Так же проектом предусматривается резервирование территории для дальнейшего развития жилищного строительства на северо-востоке от с. Никольское, занимающий около 32,0 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 2.1. Земельный участок на западе с. Ильино, занимающий 25,9 га. Объем нового жилищного строительства составит 7,7 тыс. м² или 77 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многokвартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	20,38
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	20,38
	новое строительство	-//-	-
1.1.	Население в жилищном фонде	Чел.	510
1.2.	Средняя плотность населения	чел/га	13
1.3.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	235,62
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	183,42
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	-
	Новое строительство	-//-	52,2 (522 дома)
2.1	Население в усадебной застройке	чел.	5890
2.2	Средняя плотность населения	чел/га	5,2-5,3
2.3	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	174,0
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	174,0
3	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	256,0/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	20,38/5,4
	усадебный	-//-/%	235,62/94,6
	Численность населения – всего	тыс. чел.	6,400
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	40

*Примечание: «СТП Липецкой области» на 2040 г определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем также 40 м² на человека.

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		51

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	352	95 (факт.95)	257	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	120	768	320 (факт.-317)	448	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	15	-	20 (в здании школы)	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	2	-		СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	40	-	40	Социальные нормативы и нормы
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	86	10	76	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	116	40	76	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	1	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект			2	-	
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	1	1	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м ² общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	30	-	-	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Спортивные залы	м ²	350	2240	-	2240	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	75	480	-	480	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м ²	1,95	12,5	-	12,5	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							

12815

Лист

54

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

13	Клуб*	мест	100	640	400	240	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6				
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

16	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	640	420	220	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	200	1280	100	1180	СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м ²	24	154	-	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	256	90	166	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	45	3	42	СНиП 2.07.01-89

Предприятия коммунального обслуживания

21	Гостиница	мест	6	40	-	40	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	45	-	45	СНиП 2.07.01-89
23	Прачечная	кг/см	60	385	-	385	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	23	-	23	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	2	2	-	-	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	6	-	-	СНиП 2.07.01-89

**•Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов.
** Объекты рассчитаны на всё население СП**

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

						12815	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

- общественный центр с. Ильино расположен на ул. Административная и ул. Советская и включает административно-деловые учреждения, среднюю школу, детский сад, здание сельской администрации, предприятия торговли и общественного питания.

- спортивная зона – северо-западная часть проектируемой застройки с. Никольское со стадионом.

- больничная зона – район общественного центра проектируемой застройки с. Никольское.

- центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в северо-западной части с. Никольское;

- район нового жилищного строительства в юго-западной части с. Ильино с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад	мест	260	8,1	с. Никольское, район новой застройки	Не требуется
2	Общеобразовательная школа	мест	450	18,0	с. Никольское, район новой застройки	
3	Поликлиника со стационаром	коек пос./см	76 76	2,5	с. Никольское, район новой застройки	
4	Спортивный комплекс с бассейном	тыс.м ² м ² зеркало воды	2240 480	25,3	с. Никольское, район новой застройки	СЗЗ-50 м
5	Спортивные площадки	тыс.м ²	12,5	-	с. Никольское, район новой застройки	СЗЗ-50 м
6	Культурно-развлекательный центр	га	0,5	12,0	с. Никольское, район новой застройки	СЗЗ-50 м
7	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	1180	10,1	с. Никольское, с. Ильино	Не требуется
8	Магазины продовольственных	м ² торг. пл.	220	2,5	с. Никольское	

12815

Лист

56

	товаров					
9	Предприятия общественного питания (кафе)	мест	166	5,5	с. Никольское, район новой застройки	
10	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	42	3,5	с. Никольское, район новой застройки	
11	Гостиница	мест	40	5,5	с. Никольское, район новой застройки	
12	Банно-прачечный комбинат с химчисткой	мест, кг/см кг/см	45 358 23	9,0	с. Никольское, район новой застройки	СЗЗ-50 м

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Леса на территории Введенского поселения занимают 0.368 тыс. га.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Введенского поселения памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Административная в с. Ильино, зелеными скверами в населенных пунктах, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;

						12815	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание парка в общественно - деловом центре проектируемой застройки с. Никольское у проектируемой школы - около 0,5 га (площадка 1.13).
2. Создание сквера в проектируемой застройке с. Никольское и с. Ильино - около 2,8 га (площадка 1.14; 2.3).
3. Обустройство скверов во всех населенных пунктах.
4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С севера на юг по сельскому поселению проходит автомобильная дорога регионального значения "Липецк – Доброе - Мичуринск".

Дороги Липецкого муниципального района на территории Введенского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
	а/д Липецк – Доброе - Мичуринск		начальная точка - с. Ситовка, конечная точка – с. Никольское	9,0

*Данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

						12815	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Дороги местного значения составляют 35 км, в т.ч. дороги с твердым покрытием - 8 км.

В СП Введенское расположена 1 АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным общественным транспортом, курсирует автобус № 108 (Сокол – Б. Кузьминка). В указанных населенных пунктах имеются автобусные павильоны (остановки).

Транзитом через поселение проходят следующие автобусные маршруты: № 133 – Липецк – Доброе, № 135 – Липецк – Порой, № 136 – Липецк – Каликино, № 140 – Липецк – Екатериновка, № 567 – Липецк – Чаплыгин, а так же автобусы Липецк – Москва.

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);
- В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

Движение транзитного транспорта сохраняется через с. Ситовка, с. Введенка, с. Ильино и с. Никольское.

Согласно генеральному плану г. Липецка, разработанному ОАО «Гипрогор» в 2007 году, предусматривается строительство автодорог регионального значения и автомобильных мостов через реку Воронеж. Автомобильные дороги пересекают с. Воскресеновка по ул. Родниковая и ул. Тихая и с. Ситовка по ул. Октябрьская и ул. Речная, обеспечивают транспортное сообщение между с. Желтые пески и с. Сселки.

						12815	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Банных, ул. Советская и ул. Центральная, основные улицы - ул. Административная и ул. Речная, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Ильино, с. Никольское, с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет - 46,4 км, в том числе: с. Никольское - 10,9 км; с. Ильино - 11,82 км; с. Введенка – 8,4 км; с. Воскресеновка – 10,3 км и с. Ситовка – 4,98 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Банных, ул. Советская и ул. Центральная - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

Основные улицы – ул. Административная и ул. Речная и проектируемые улицы - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 66,4 км, в том числе: с. Никольское - 25,9 км; с. Ильино – 16,82 с. Введенка – 8,4 км; с. Воскресеновка – 10,3 км и с. Ситовка – 4,98 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

						12815	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами: № 133 – Липецк – Доброе, № 135 – Липецк – Порой, № 136 – Липецк – Каликино, № 140 – Липецк – Екатериновка, № 567 – Липецк – Чаплыгин, а так же автобусы Липецк – Москва.

На территории поселения расположены автобусные остановки.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных пригородных пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов р. Воронеж.
3. Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Воронеж.

Организация поверхностного стока

Территория поселения расположена вдоль реки Воронеж. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 168,4 м до 105,4 м.

Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются

						12815	Лист
							61
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов р. Воронеж

Река Воронеж протекает по восточной границе поселения с северо-востока на юго-запад. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных аллей и дорожек по балке Подлипки с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Воронеж

Максимальная горизонталь затопления весенним паводком в районе с. Ситовка – 107,87 м, затапливается 38 домов, с. Введенка – 108,18 м, затапливается 3 дома, с. Ильино – 108,24 м, затапливается 1 дом, поэтому капитальное строительство на территориях ниже этих отметок запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Воронеж. Это комплекс работ, включающий: расчистку русла реки, осушительные мероприятия с устройством дренажных систем, подсыпку территорий, строительство насыпей и дамб, превышающих максимальную отметку затопления и др. По данному мероприятию необходима разработка специального проекта.

						12815	Лист
							62
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведенияВодоснабжение

В Введенском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Введенского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 80%.

Количество действующих скважин – 18 штук (14 муниципальных). На территории Введенского сельского поселения имеются 9 водонапорных башен. Износ башен составляет 90%.

Водозаборные скважины имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны в хорошем состоянии.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации приведены в таблице:

Название сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Введенское сельское поселение	45,7	18	14	-	-	-
Итого	45,7	18	14	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 93,6% (вода в доме 82%).

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водопотребление:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз.бытовое водопотребление $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Введенское сельское поселение	4835	200	967,0
	Итого	4835		967,0

12815

Лист

63

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$Q_{сут.мах.} = 967,0 \cdot 1,2 = 1160,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 1392,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 6400 чел. составит:

$$Q_{мах. \text{ расч. срок}} = 1766,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{расчетный \ срок \ макс.}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{расчетный \ срок \ макс} = 2119,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

Так как изношенность сетей составляет 80%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Введенском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирование неработающих скважин или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

							12815	Лист
								64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Водоотведение

Существующее положение

На территории Введенского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (93,6%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными цистернами. Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды не канализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водоотведение:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз.бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Введенское сельское поселение	4835	200	967,0
	Итого	4835		967,0

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{сут.мах.} = 967,0 * 1,2 = 1160,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 1392,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

В населенных пунктах Введенского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;

						12815	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

Водоснабжение с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка

Существующее положение

Водоснабжение с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения с с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 93,6%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 90%. Количество башен – 14 штук.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в с. Введенка - 835 человек, в с. Воскресеновка - 860 человек, в с. Ильино - 1530 человек, в

								12815	Лист
									66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

с. Никольское - 1500 человек, в с. Ситовка - 1675 человек. Коэффициент суточной неравномерности $K_{\text{сут. макс}} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливок – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут	
				Среднесуточный	Максимально - суточный К = 1,2
				Всего	
	Население: с. Введенка с. Воскресеновка с. Ильино с. Никольское с. Ситовка	835 860 1530 1500 1675	230	192,0 197,8 351,9 345,0 385,2	230,4 237,4 422,3 414,0 462,2
	Поливочные нужды: с. Введенка с. Воскресеновка с. Ильино с. Никольское с. Ситовка	835 860 1530 1500 1675	50	41,8 43,0 76,5 75,0 83,8	41,8 43,0 76,5 75,0 83,8
	Итого: с. Введенка с. Воскресеновка с. Ильино с. Никольское с. Ситовка	835 860 1530 1500 1675		233,8 240,8 428,4 420,0 469,0	272,2 280,4 498,8 489,0 546,0
	Всего:	6400		1792,0	2086,4

Суммарные расходы воды питьевого качества:

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м ³ /сут	Максимально-суточный расход воды м ³ /сут	Среднечасовой расход воды м ³ /ч	Максимально-часовой расход воды м ³ /ч
Население: с. Введенка с. Воскресеновка	192,0 197,8	230,4 237,4	-	-

						12815	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

с. Ильино	351,9	422,3		
с. Никольское	345,0	414,0		
с. Ситовка	385,2	462,2		
Промышленное предприятие (20%):				
с. Введенка	38,4	46,1		
с. Воскресеновка	39,6	47,5	-	-
с. Ильино	70,4	84,5		
с. Никольское	69,0	82,8		
с. Ситовка	77,0	92,4		
Поливочные нужды:				
с. Введенка	41,8	41,8		
с. Воскресеновка	43,0	43,0	-	-
с. Ильино	76,5	76,5		
с. Никольское	75,0	75,0		
с. Ситовка	83,8	83,8		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Введенка	19,2	23,0		
с. Воскресеновка	19,8	23,7	-	-
с. Ильино	35,2	42,2		
с. Никольское	34,5	41,4		
с. Ситовка	38,5	46,2		
Итого:				
с. Введенка	291,4	341,3	12,1	33,0
с. Воскресеновка	300,2	351,6	12,5	34,1
с. Ильино	534,0	625,5	22,2	51,9
с. Никольское	523,5	613,2	21,8	51,0
с. Ситовка	584,5	684,6	24,4	56,5
Всего	2233,6	2616,2	93,0	226,5

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка - 15 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для лесничеств составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 15 \times 3,6 \times 3 = 162 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, пожарных резервуаров.

									12815	Лист
										68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается – хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 2616,2 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

						12815	Лист
							69
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Среднесуточный	Максимально – суточный К = 1,2
1	Население:				
	с. Введенка	835	230	192,0	230,4
	с. Воскресеновка	860		197,8	237,4
	с. Ильино	1530		351,9	422,3
	с. Никольское	1500		345,0	414,0
с. Ситовка	1675	385,2		462,2	
	Итого:	6400		1471,9	1766,3

Суммарные расходы стоков:

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально-суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население:				
с. Введенка	192,0	230,4		
с. Воскресеновка	197,8	237,4		
с. Ильино	351,9	422,3	-	-
с. Никольское	345,0	414,0		
с. Ситовка	385,2	462,2		
Промышленное предприятие (20%)				
с. Введенка	38,4	46,1		
с. Воскресеновка	39,6	47,5	-	-
с. Ильино	70,4	84,5		
с. Никольское	69,0	82,8		
с. Ситовка	77,0	92,4		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Введенка	19,2	23,0		
с. Воскресеновка	19,8	23,7	-	-
с. Ильино	35,2	42,2		
с. Никольское	34,5	41,4		
с. Ситовка	38,5	46,2		
Итого:				
с. Введенка	249,6	299,5	10,4	28,4
с. Воскресеновка	257,2	308,6	10,7	29,2
с. Ильино	457,5	549,0	19,1	47,4
с. Никольское	448,5	538,2	18,7	46,6
с. Ситовка	500,7	600,8	20,9	50,6
Всего:	1913,5	2296,1	79,8	202,2

Система и схема канализации

Для канализования жилых домов в с. Никольское и с. Ильино проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик,

							12815	Лист
								71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Введенском сельском поселении Липецкого района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчётными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27 °С – зимний период и плюс 28,7 °С – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус 3,4 °С.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день на территории Введенского сельского поселения 100% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и 52,0% – газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ, печное отопление дровами и углем.

На территории Введенского сельского поселения имеются 5 локальных котельных.

Котельная № 1 предназначена для теплоснабжения ДК, детского сада, школы, администрации, жилых домов в с. Ильино. В котельной установлены 2 котла КВА - 0,63 мощностью 3,82 Гкал/ч. Сети теплоснабжения двухтрубные, протяженностью 2,94 км, изношенность 95%. В настоящее время строится новая котельная на замену существующей.

Котельная № 2 обеспечивает теплом геронтологический центр в с. Введенка. Мощность котельной составляет 2,49 Гкал/ч. Внутриплощадочная теплосеть четырёхтрубная, протяженностью 1,96 км, изношенность 70%.

Котельная № 3 снабжает теплом почту в с. Ситовка. В котельной имеется 3 котла Хопёр - 100 общей мощностью 0,258 Гкал/ч.

Котельная № 4 предназначена для теплоснабжения библиотеки в с. Ситовка. В котельной установлен котёл АОГВ - 23,2 мощностью 0,02 Гкал/ч.

Котельная № 5 предназначена для теплоснабжения центра ВО(С)П в с. Ситовка. В котельной установлен котёл ИШМА - 100 мощностью 0,086 Гкал/ч.

						12815	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;
- для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочномодульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Введенского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;
- применение для нового строительства блочномодульных котельных заводской готовности;
- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Введенского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельностоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная № 1 для школы на 450 мест ($V = 18000 \text{ м}^3$) в с. Никольском – блочномодульная котельная БМК–0,54МВт.
2. Котельная № 2 для детского сада на 260 мест ($V = 8100 \text{ м}^3$) в с. Никольском – блочномодульная котельная БМК–0,59МВт.
3. Котельная № 3 для поликлиники со стационаром ($V = 2500 \text{ м}^3$) в с. Никольском – блочномодульная котельная БМК–0,15МВт.
4. Котельная № 4 для спортивного комплекса с бассейном ($V = 25300 \text{ м}^3$) в с. Никольском – блочномодульная котельная БМК–2,00МВт.
5. Котельная № 5 для культурно-развлекательного комплекса ($V = 12000 \text{ м}^3$) в с. Никольском – блочномодульная котельная БМК–0,41МВт.
6. Котельная № 6 для гостиницы на 40 мест ($V = 5500 \text{ м}^3$) в с. Никольском – блочномодульная котельная БМК–0,27МВт.
7. Котельная № 7 для кафе на 166 мест ($V = 5500 \text{ м}^3$) в с. Никольском – блочномодульная котельная БМК–0,80МВт.
8. Котельная № 8 для предприятия бытового обслуживания ($V = 3500 \text{ м}^3$) в с. Никольском – блочномодульная котельная БМК–0,15МВт.

						12815	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9. Котельная № 9 для банно-прачечного комбината ($V = 9000 \text{ м}^3$) в с. Никольском – блочно-модульная котельная БМК–2,21МВт.

10. Котельная № 10 для магазина непродовольственных товаров ($V = 5050 \text{ м}^3$) в с. Никольском – блочно-модульная котельная БМК–0,15МВт.

11. Котельная № 11 для магазина непродовольственных товаров ($V = 5050 \text{ м}^3$) в с. Ильино – блочно-модульная котельная БМК–0,15МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	с. Ильино	7,700	193	0,806	–	0,567	1,373
2	с. Никольское	44,500	1112	4,658	–	3,278	7,936
	Всего, МВт			5,464	–	3,845	9,309
	Всего, Гкал/ч			4,698	–	3,306	8,004

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного АИТ и с перспективным переходом на теплоснабжение от АИТ, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла $\frac{\text{сущ. АИТ}}{\text{персп. АИТ}}$ МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	с. Ильино	50,348*	1374	<u>6,749</u> 0,000	–	<u>2,724</u> 0,881	<u>9,473</u> 0,881
2	с. Никольское	26,491	491	<u>3,551</u> 0,000	–	<u>1,382</u> 0,555	<u>4,933</u> 0,555
3	с. Введенка	28,531	764	<u>3,824</u> 0,000	–	<u>1,026</u> 1,065	<u>4,850</u> 1,065
4	с. Воскресеновка	40,760	791	<u>5,464</u> 0,000	–	<u>1,082</u> 1,857	<u>6,546</u> 1,857
5	с. Ситовка	57,070	1415	<u>7,650</u> 0,000	–	<u>1,425</u> 2,641	<u>9,075</u> 2,641
	Всего, МВт			<u>27,238</u> 0,000	–	<u>7,639</u> 7,000	<u>34,877</u> 7,000
	Всего, Гкал/ч			<u>23,421</u> 0,000	–	<u>6,568</u> 6,019	<u>29,989</u> 6,019

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		75

* – В общем жилом фонде не учтены жилые дома (площадью жилого фонда 0,600 тыс. м²), теплоснабжение которых осуществляется централизованно от котельной в с. Ильино.

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, ² тыс. м	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	203,200	6400	27,238 (0,000)	–	14,639 (7,000)	41,877 (7,000)
2	Новое строительство	52,200		5,464	–	3,845	9,309
	Всего, МВт			32,702	–	18,484	51,186
	Всего, Гкал/ч			28,119	–	15,893	44,012

* – В общем жилом фонде не учтены жилые дома (площадью жилого фонда 0,600 тыс. м²), теплоснабжение которых осуществляется централизованно от котельной в с. Ильино.

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий, а также жилых домов с центральным теплоснабжением представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, ³ тыс. м	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	МБУК «Введенский поселенческий центр культуры и досуга», МБДОУ детский сад «Липка», МОУ СОШ, администрация, жилые дома в с. Ильино					4,443
2	Центр ВО(С)П (8 коек, 25 пос./см.) в с. Ильино	3,760	0,086	–	0,004	0,090
3	Пожарный пост в с. Никольское		0,025	–	0,004	0,029
4	ОГБУ «Введенский геронтологический центр» (155 коек) в с. Введенка	25,000				2,895
5	Администрация с. Ситовка					0,300
6	Центр ВО(С)П (2 койки, 15 пос./см.) в с. Ситовка	1,520				0,100
7	Библиотека в с. Ситовка	0,128				0,023
8	Магазины продовольственных товаров		0,025	–	0,028	0,053
9	Магазины непродовольственных товаров		0,006	–	0,003	0,009
	Всего, МВт					7,942
	Всего, Гкал/ч					6,829

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

						12815	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{ГВС max}	Q _Σ
1	Детский сад (260 мест) в с. Никольском	8,100	0,173	0,094	0,221	0,488
2	Общеобразовательная школа (450 мест) в с. Никольском	18,000	0,311	0,066	0,071	0,448
3	Поликлиника со стационаром (на 76 коек) в с. Никольском	2,500	0,057	0,042	0,025	0,124
4	Спорткомплекс с бассейном в с. Никольском	25,300	0,191	0,781	0,698	1,670
5	Культурно-развлекательный центр в с. Никольском	12,000	0,189	0,126	0,025	0,340
6	Магазины непродовольственных товаров (торг. пл. 590 м ²) в с. Никольском	5,050	0,087	0,021	0,020	0,128
7	Магазин продовольственных товаров (торг. пл. 110 м ²) в с. Никольском	1,250	0,025	0,005	0,037	0,067
8	Предприятие общественного питания (кафе на 166 мест) в с. Никольском	5,500	0,095	0,187	0,379	0,661
9	Предприятие бытового обслуживания (42 раб. места) в с. Никольском	3,500	0,083	0,017	0,024	0,124
10	Гостиница (40 мест) в с. Никольском	5,500	0,120	0,025	0,081	0,226
11	Банно-прачечный комбинат с химчисткой (45 мест, 358 кг/см.) в с. Никольском	9,000	0,143	0,542	1,157	1,842
12	Магазины непродовольственных товаров (торг. пл. 590 м ²) в с. Ильино	5,050	0,087	0,021	0,020	0,128
13	Магазин продовольственных товаров (торг. пл. 110 м ²) в с. Никольском	1,250	0,025	0,005	0,037	0,067
	Всего, МВт		1,586	1,932	2,795	6,313
	Всего, Гкал/ч		1,364	1,661	2,403	5,428

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{ГВС}	Q _Σ
1	Существующий сохраняемый фонд					7,942
2	Новое строительство		1,586	1,932	2,795	6,313
	Всего, МВт					14,255
	Всего, Гкал/ч					12,257

Общий расход тепла с учетом перспективного строительства составит:

$$\Sigma Q = 51,186 + 14,255 = 65,441 \text{ МВт (56,269 Гкал/ч).}$$

						12815	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт /тыс. Гкал	топлива, тыс.т.у.т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	170,021/ 146,192 (49,877/ 42,887)	23,202 (6,807)
2	Новое жилищное строительство	40,568/ 34,882	5,537
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	30,050/ 25,838	4,101
4	Новое строительство общественных и административных зданий	12,584/ 10,820	1,717
	Всего	253,283/ 217,783	34,568

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета перспективных промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0,68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС № 4 г. Липецк Липецкого района.

По территории сельского поселения проходит распределительный газопровод высокого ($P \leq 1.2$ МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Общая протяженность сетей газоснабжения составляет:

- межпоселковый высокого давления - 19,01 км;
- распределительные газопроводы - 74,02 км;
- дворовые низкого давления - 26,11 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домах).

Годовой расход газа на Введенское поселение составляет 24661,259 тыс. м³/год, в т.ч. на предприятия - 768,190 тыс. м³/год.

Обеспечение населения газом по данным на 2012 год составляет 90,01% от общего

										12815	Лист
											78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

количества:

- природным газом - 89,46 %,
- сжиженным газом - 0,55 %.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на приготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми водонагревателями для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012 г. представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Общее количество домов, шт.	Жилой фонд, тыс.м ²	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
					На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	с. Ильино	1374	547	50,348*	6,749	2,724	9,473	1131,3	148,1**	1279,4
2	с. Никольское	491	279	26,491	3,551	1,382	4,933	589,1	69,7**	658,8
3	с. Введенка	764	328	28,531	3,824	1,026	4,850	579,2	79,8**	659,0
4	с. Воскресеновка	791	430	40,760	5,464	1,082	6,546	781,7	100,6**	882,3
5	с. Ситовка	1415	579	57,070	7,650	1,425	9,075	1083,8	151,9**	1235,7
	Всего	4835	2163	203,20	27,238	7,639	34,877	4165,1	550,1**	4715,2

* - В общем жилом фонде не учтены жилые дома площадью 0,600 тыс.м², теплоснабжение которых осуществляется централизованно от котельной в с. Ильино;

** - Расход газа на приготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	МБУК «Введенский поселенческий центр культуры и досуга», МБДОУ детский сад «Липка», МОУ СОШ, администрация,				4,443	530,6	530,6

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		79

	жилые дома в с. Ильино						
2	Центр ВО(С)П в с. Ильино	0,086	0,004	-	0,090	10,75	10,75
3	Пожарный пост в с. Никольское	0,025	0,004	-	0,029	3,5	3,5
4	ОГБУ «Введенский геронтологический центр» в с. Введенка				2,895	345,7	345,7
5	Администрация в с. Ситовка				0,300	35,8	35,8
6	Центр ВО(С)П в с.Ситовка				0,100	12,0	12,0
7	Библиотека в с.Ситовка				0,023	2,75	2,75
8	Магазины продовольственных товаров	0,025	0,028	-	0,053	6,3	6,3
9	Магазины непродовольственных товаров	0,006	0,003	-	0,009	1,1	1,1
	Всего				7,942	948,5	948,5

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства и объектов соцкультбыта представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Население, чел.	Общая площадь, тыс.м ²	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Существующий сохраняемый жилой фонд (в т.ч. подлежащий газификации)	686	23,23	27,238 (0,000)	14,639 (7,000)	-	41,877 (7,000)	5001,1 (836,0)	550,1	5551,2
2	Существующие объекты соцкультбыта						7,942	948,5	-	948,5
	Всего						49,819	5949,6	550,1	6499,7

Проектное предложение

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция существующих жилых территорий села и создание новых зон общественно- деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Новое строительство предполагает дальнейшее развитие инфраструктуры всего газового хозяйства Введенского поселения.

Направления использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		80

индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

– переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;

– техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;

– модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;

– строительство новых газопроводов, ГРП и ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально-коммунальной службы.

Газ используется:

– на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);

- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Введенском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты блочные (ГРП) и шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные и теплогенераторные с установкой ГРПШ.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы высокого ($P \leq 1.2$ МПа), среднего и низкого давления.

Для газоснабжения проектируемой застройки предусмотрены ГРП (3 шт.) и ГРПШ (12 шт.).

Подключение осуществляется к действующему газопроводу высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления.

Всего по поселению:

– газорегуляторных пунктов (блочных и шкафных):

- с двухступенчатым регулированием - 4 шт.,

- с одноступенчатым регулированием - 13 шт.;

– газопровода высокого давления $P \leq 1.2$ МПа - 0,55 км;

– газопровода среднего давления - 5,40 км;

– газопровода низкого давления - 21,00 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 6499,7 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 2010,5 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход на сельское поселение составит - 8510,2 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

						12815	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах № № 5, 6, 7.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на
расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м ²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	с. Ильино	7,70	77	0,806	0,567	1,373	164,0	21,5	185,5
2	с. Никольское	44,50	445	4,658	3,278	7,936	947,7	123,3	1071,0
	Всего	52,20	522	5,464	3,845	9,309	1111,7	144,8	1256,5

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов соцкультбыта на
расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад на 260 мест в с. Никольском	0,173	0,221	0,094	0,488	58,3	58,3
2	Общеобразовательная школа на 450 мест в с. Никольском	0,311	0,071	0,066	0,448	53,5	53,5
3	Поликлиника со стационаром на 76 коек в с. Никольском	0,057	0,025	0,042	0,124	14,8	14,8
4	Спорткомплекс с бассейном в с. Никольском	0,191	0,698	0,781	1,670	199,4	199,4
5	Культурно-развлекательный центр в с. Никольском	0,189	0,025	0,126	0,340	40,6	40,6
6	Магазины непродовольственных товаров в с. Никольском	0,087	0,020	0,021	0,128	15,3	15,3
7	Магазины продовольственных товаров в с. Никольском	0,025	0,037	0,005	0,067	8,0	8,0
8	Предприятие общественного питания (кафе на 166 мест) в с. Никольском	0,095	0,379	0,187	0,661	79,0	79,0
9	Предприятие бытового обслуживания в с. Никольском	0,083	0,024	0,017	0,124	14,8	14,8

10	Гостиница в с.Никольском	0,120	0,081	0,025	0,226	27,0	27,0
11	Банно-прачечный комбинат с химчисткой в с. Никольском	0,143	1,157	0,542	1,842	220,0	220,0
12	Магазины непродовольственных товаров в с. Ильино	0,087	0,020	0,021	0,128	15,3	15,3
	Всего	1,586	2,795	1,932	6,313	754,0	754,0

Суммарный расход газа по Введенскому СП на нужды жилого фонда и объектов
соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:							
	- существующая	27,238	14,639	-	41,877	5001,1	550,1	5551,2
	- новая	5,464	3,845	-	9,309	1111,7	144,8	1256,5
2	Объекты соцкультбыта:							
	- существующие				7,942	948,5	-	948,5
	- новые	1,586	2,795	1,932	6,313	754,0	-	754,0
	Всего				65,441	7815,3	694,9	8510,2

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения на 2013 г.

Существующие потребители сельского поселения Введенский сельсовет запитаны от однострансформаторных подстанций 10/0,4кВ и 6/0,4кВ:

- с. Введенка: КТП № 765 – 1 х 250 кВА, КТП № 620 – 1 х 100 кВА, КТП № 565 – 1 х 63 кВА, КТП № 570 – 1 х 400 кВА, КТП № 969 – 1 х 25 кВА, КТП № 841 – 1 х 63 кВА, КТП № 764 – 1 х 160 кВА, КТП № 702 – 1 х 63 кВА, КТП № 991п – 1 х 25 кВА, КТП № 959п – 1 х 25 кВА, КТП № 641 – 1 х 250 кВА, КТП № 131 – 1 х 250 кВА, КТП № 109 – 1 х 100 кВА, КТП № 965п – 1 х 250 кВА;

- с. Воскресеновка: КТП № 734 – 1 х 63 кВА, КТП № 895п – 1 х 40 кВА, КТП № 676 – 1 х 25 кВА, КТП № 580 – 1 х 400 кВА, КТП № 766 – 1 х 160 кВА, КТП № 136 – 1 х 250 кВА, КТП № 797 – 1 х 100 кВА, КТП № 132 – 1 х 40 кВА, КТП № 111 – 1 х 160 кВА, КТП № 133 – 1 х 160 кВА, КТП № 46 – 1 х 250 кВА, КТП № 618 – 1 х 100 кВА, КТП № 577 – 1 х 250 кВА, КТП № 558 – 1 х 250 кВА;

						12815	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- с. Ситовка: КТП № 137 – 1 x 250 кВА, КТП № 686 – 1 x 250 кВА, КТП № 687 – 1 x 25 кВА, КТП № 782 - 1 x 40 кВА, КТП № 717п – 1 x 160 кВА, КТП № 987п – 1 x 63 кВА, КТП № 114 – 1 x 100 кВА, КТП № 707 – 1 x 250 кВА, КТП № 970 – 1 x 160 кВА, КТП № 113 – 1 x 160 кВА, КТП № 112 – 1 x 250 кВА, КТП № 690 – 1 x 250 кВА;

- с. Ильино: КТП № 652 – 1 x 160 кВА, КТП № 627 – 1 x 160 кВА, КТП № 202 – 1 x 160 кВА, КТП № 639 – 1 x 250 кВА, КТП № 123 – 1 x 160 кВА, КТП № 952 – 1 x 25 кВА, КТП № 175 – 1 x 250 кВА, КТП № 769 – 1 x 160 кВА, КТП № 141 – 1 x 250 кВА, КТП № 117 – 1 x 100 кВА, КТП № 837 – 1 x 400 кВА, КТП № 106 – 1 x 250 кВА, КТП № 788 – 1 x 100 кВА;

- с. Никольское: КТП № 104 – 1 x 250 кВА, КТП № 144 – 1 x 160 кВА, КТП № 107 – 1 x 100 кВА, КТП № 864 – 1 x 250 кВА, КТП № 697 – 1 x 250 кВА, КТП № 997 – 1 x 160 кВА, КТП № 626 – 1 x 100 кВА, КТП № 102 – 1 x 100 кВА, КТП № 105 – 1 x 250 кВА, КТП № 385 – 1 x 63 кВА, КТП № 108 – 1 x 63 кВА, КТП № 696 – 1 x 250 кВА, КТП № 667 – 1 x 100 кВА, КТП № 600 – 1 x 63 кВА;

- По территории сельского поселения: КТП № 536 – 1 x 63 кВА, КТП № 583 – 1 x 100 кВА, КТП № 586 – 1 x 100 кВА, КТП № 585 – 1 x 100 кВА, КТП № 587 – 1 x 100 кВА, КТП № 589 – 1 x 100 кВА, КТП № 590 – 1 x 100 кВА, КТП № 592 – 1 x 100 кВА, КТП № 593 – 1 x 63 кВА.

Электроснабжение вышеперечисленных подстанций осуществляется линиями 10кВ и 6кВ от подстанций: ПС 35/10 кВ «Введенка» и ПС 35/6 кВ «Водозабор» по смешанной схеме.

Существующие сети 0,4 кВ на плане не показаны.

Суммарная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения Введенский сельсовет на 2013 г. составляет 6,53 МВА.

*Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения на
расчетный срок до 2032 г*

На отведенных под застройку площадках предусмотрены зоны:

- жилая зона (усадебная застройка отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами и приусадебными участками средней площадью 0,15 - 0,3га). Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения (согласно РД 34.20.185-94) и запитываются одним вводом от одного источника электроснабжения;

- общественно-деловая зона (предназначена для размещения объектов культуры, торговли, образования, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов). Объекты общественно-деловой зоны являются потребителями II и III категории по степени надежности электроснабжения (согласно СП 31-110-2003) и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения или одним вводом от одного источника электроснабжения;

- зона сельскохозяйственного (производственного) использования (предназначены для

							12815	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			84

размещения предприятий IV и V классов вредности (ССЗ - 100м и 50м). Объекты зоны сельскохозяйственного (производственного) использования являются потребителями II и I категорий по степени надежности электроснабжения и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения;

- Зоны с особыми условиями использования - охранный зона ЛЭП (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для ВЛ-0,4 кВ, 10 м для ВЛ-10(6) кВ, 15 м для ВЛ-35 кВ, 20м для ВЛ-110 кВ).

Для электроснабжения потребителей сельского поселения Введенский сельсовет предусмотрено строительство комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- с. Никольское:

- КТП № 1 1 x 100 кВА, КТП № 2 1 x 100 кВА, КТП № 3 1 x 100 кВА, КТП № 4 1 x 160 кВА, КТП № 5 1 x 160 кВА, КТП № 6 1 x 160 кВА, КТП № 7 1 x 100 кВА, КТП № 8 1 x 160 кВА, КТП № 9 1 x 160 кВА, КТП № 10 1 x 160 кВА, КТП № 11 1 x 160 кВА, КТП № 12 1 x 100 кВА, КТП № 13 1 x 100 кВА, КТП № 14 1 x 100 кВА, КТП № 15 1 x 100 кВА - Электроснабжение 445 усадебного участка. Площадка № 1.1. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП № 16 1 x 100 кВА - Электроснабжение банно-прачечного комбината (45 мест, 358 кг. белья в смену). Площадка № 1.10. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП № 17 2 x 250 кВА - Электроснабжение школы на 450 мест. Площадка № 1.2. Категория надежности электроснабжения - II.

- КТП № 18 2 x 160 кВА - Электроснабжение поликлиники со стационаром на 76 пос./смену и 76 койкомест. Площадка № 1.4. Категория надежности электроснабжения - II.

- КТП № 19 2 x 400 кВА - Электроснабжение спортивного комплекса с бассейном ($S_{общ.}/S_{зеркала} = 2240/480 \text{ м}^2$). Площадка № 1.5. Электроснабжение гостиницы на 40 мест. Площадка 1.7. Электроснабжение клуба на 200 мест и кафе на 166 мест. Площадка № 1.8. Категория надежности электроснабжения - II.

- КТП № 20 2 x 40 кВА - Электроснабжение магазина продовольственных товаров $S = 220 \text{ м}^2$. Площадка № 1.12. Категория надежности электроснабжения - II.

- КТП № 21 2 x 160 кВА - Электроснабжение магазина непродовольственных товаров $S = 1180 \text{ м}^2$. Площадка № 1.11. Категория надежности электроснабжения - II.

- КТП № 22 2 x 250 кВА - Электроснабжение культурно-развлекательного центра $S = 3000 \text{ м}^2$ на 240 человек. Площадка № 1.6. Категория надежности электроснабжения - II.

- КТП № 23 2 x 250 кВА - Электроснабжение детского сада на 260 мест. Площадка № 1.3. Категория надежности электроснабжения - II.

- КТП № 24 1 x 63 кВА - Электроснабжение предприятия бытового обслуживания на 42 рабочих места. Площадка № 1.9. Категория надежности электроснабжения - III.

- с. Ильино:

- КТП № 25 1 x 100 кВА, КТП № 26 1 x 100 кВА, КТП № 27 1 x 160 кВА - Электроснабжение

						12815	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

45 усадебного участка. Площадка № 2.1. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП № 28 2 x 160 кВА - Электроснабжение магазина непродовольственных товаров $S = 1180 \text{ м}^2$. Площадка № 2.2. Категория надежности электроснабжения - II.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Для обеспечения II категории по надежности электроснабжения до проектируемых двухтрансформаторных КТП следует проложить двухцепные воздушные линии 10 кВ от независимых источников питания (существующая ВЛ-10 кВ Яч. № 16 «Водозабор - левая», существующая ВЛ-10 кВ Яч. № 20 «Водозабор - правая» и существующая ВЛ-10 кВ Яч. № 9 «Насосная 2-го подъема», существующая ВЛ-10 кВ Яч. № 19 «Воскресеновка» от ПС 35/10 кВ «Введенка»).

Расчетная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 9,24 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Предусмотренные КТП выполнены для электроснабжения проектируемых установок; для электроснабжения потребителей в существующей застройке использовать существующие ТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании КТП.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Введенского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Ильино работает одна цифровая АТС емкостью 672 номера, расположенная по адресу ул. Административная д.1. В с. Ситовка работает одна цифровая АТС емкостью 368 номеров, расположенная по адресу ул. Парковая.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

						12815	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Введенском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет—оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017 - 2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ка - диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku - диапазонов.

«Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

						12815	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Введенском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ – ЧМ - вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ - ЧМ - вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

						12815	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Интернет

Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеoinформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

Предоставления услуг связи:

Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

Действующим оператором связи в Введенском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

						12815	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011 - 2013 годы» разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Введенском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;

- уличный смет;

- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

						12815	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		90

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Согласно генеральному плану Большекузьминского сельского поселения, разработанного ПИ «Липецкгражданпроект» в 2012 году, существующий недействующий скотомогильник на территории Большекузьминского сельского поселения должен быть закрыт и рекультивирован.

Основным мероприятием при рекультивации является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4-0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой поверхности засеивается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытых и рекультивированных скотомогильников и свалок предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м²). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытого скотомогильника и свалки (в направлении застройки).

Объекты специального назначения

Всего на территории поселения расположено 3 кладбища: одно в с. Никольское, одно в с. Ильино и одно в с. Воскресеновка. *Кладбище в с. Воскресеновка необходимо закрыть, т.к. территориально оно находится в фактической границе второго пояса ЗСО водозабора №11 «Ситовский».* Проектом предлагается резервирование территории для нового кладбища, площадью около 8,6 га, на юго-западе от с. Ильино с СЗЗ 100 м.

						12815	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009 - 2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011 - 2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009 - 2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
 - создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
 - реабилитация природных объектов;
 - снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
 - повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
 - развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
 - поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
 - формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

							12815	Лист
								92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимально сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий 4 - 5 класса санитарной вредности.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Место размещения нового кладбища предлагается на нормативном удалении от жилой застройки. Остальные кладбища сохраняются.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;

						12815	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- выделение территории для нового кладбища;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:
 - проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки Воронеж с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
 - формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере Введенского СП в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Липецкого района Введенское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- размещение ферм (в том числе действующих) на территории населенных пунктов без соблюдения СЗЗ;
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ и СЗЗ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

						12815	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в юго-западном и западном направлениях от села Ильино, на значительном удалении от жилой застройки. *Так же предлагается перепрофилировать существующие действующие фермы или уменьшить их мощности, СЗЗ которых не соответствуют нормам.*

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

						12815	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью Введенского сельского поселения является наличие реки Воронеж.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохраных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

						12815	<i>Лист</i>
							96
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Водоохранная зона реки Воронеж устанавливается от береговой линии и составляет 200 м (т.к. протяженность реки – 223 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

При разработке генерального плана учтены данные планировочные ограничения. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление), поэтому проектом данные территории под капитальную застройку не предусматриваются. Отметка максимального уровня весеннего половодья 1% обеспеченности в районе населенного пункта Ситовка – 107,87 м; количество затапливаемых домов – 38, в районе населенного пункта Введенка – 108,18 м; количество затапливаемых домов – 3, в районе населенного пункта Ильино – 108,24 м, количество затапливаемых домов – 1 дом.

Затапливаемые территории относятся в основном к землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов; используются преимущественно в качестве сенокосов, лугов, пастбищ, а также зон сезонного рекреационного использования.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Выводы:

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Введенского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года

											12815	Лист
												97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

№ 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 9801-9802 для с. Никольское, 1010 для с. Воскресеновка, 1020 и 1521 для с. Ситовка, 1000 для с. Введенка, и 9901 - 9902 и 1520 для с. Ильино, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов с. Ильино, с. Никольское и с. Ситовка практически исчерпаны, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки) необходимо включить в границы с. Ильино участок из земель сельхозназначения, общей площадью 91,8 га, включить в границы с. Никольское участок из земель сельхозназначения, общей площадью 4,2 га и в границы с. Ситовка включить участок из земель сельхозназначения, общей площадью 1,0 га.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Ильино	Площадка № 1 (48:13:1520201)	91,8	для размещения усадебной застройки, рекультивация территории разрушенных промпредприятий с последующим с/х использованием	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Никольское	Площадка № 2 (48:13:1520201)	4,2	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Ситовка	Площадка № 3	1,0	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Итого	97,0		

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		98

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов приведены в приложении 2.

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	1161	1258
	В том числе:			
	1.с. Введенка	-/-	144,2	144,2
	2.с. Воскресеновка	-/-	140,6	140,6
	3.с. Ильино	-/-	284,5	376,3
	4.с. Никольское	-/-	442,0	446,2
	5.с. Ситовка	-/-	149,7	150,7
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	711,4	885,4
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	2,0	2,0
	- усадебная застройка	-/-	709,4	883,4
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	9,1	19,5
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	1,3	4,1
	Производственная зона	га	-	43,3
	Коммунально – складская зона	га	2,3	6,5
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,29	0,9
	Зона сельскохозяйственного использования	га	435,45	392,64
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	1,3	1,3
	Зона рекреации	га	-	3,3
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	3,3
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,46	63,46
	- кладбища	-/-	2,46	10,96
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	52,5
	Иные территории	га	-	-

Активное развитие с. Введенка и с. Воскресеновка на данном этапе не предвидится, поэтому основное развитие должен получить центр поселения - с. Ильино и с. Никольское. Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в с. Ильино, территория села на расчетный срок генплана увеличится на 91,8

га и составит 376,3 га, территория села Никольское на расчетный срок генплана увеличится на 4,2 га и составит 446,2 га и территория села Ситовка на расчетный срок генплана увеличится на 1,0 га и составит 150,7 га. Общая проектная территория всех населенных пунктов - 1320,5 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 105 га, для развития с. Никольское за расчетный срок (отдаленная перспектива). Территория находится в существующих границах населенного пункта.

Развитие с. Введенка и с. Воскресеновка, возможно в их существующих границах.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 26,1 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	203,8	26,1	229,9

Численность населения к концу первой очереди – 5617 человек. Жилищная обеспеченность – 40,9 м²/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в проектируемой части села Ильино и с. Никольское, на участках, включаемых в границы сел – площадка № 1, № 2.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Ильино имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад	мест	260	8,1	с. Никольское, район новой застройки	Не требуется
2	Общеобразовательная школа	мест	450	18,0	с. Никольское, район новой застройки	
3	Поликлиника со стационаром	коек пос./см	76 76	2,5	с. Никольское, район новой застройки	
4	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	1180	10,1	с. Никольское, с. Ильино	Не требуется
5	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	220	2,5	с. Никольское	
6	Предприятия общественного питания (кафе)	мест	166	5,5	с. Никольское, район новой застройки	
7	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	42	3,5	с. Никольское, район новой застройки	
8	Банно-прачечный комбинат с химчисткой	мест, кг/см	45 358	9,0	с. Никольское, район новой застройки	С33-50 м

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		101

- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Ильино – 6 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства - 10,0 км.

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение берегов р. Воронеж;
- благоустройство рекреационной зоны с обустройством пляжа на р. Воронеж - 2,5 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки - 10,0 км;
- посадка санитарно-защитной лесополосы на территории 52,5 га в районе сельскохозяйственных и промышленных предприятий в с. Ильино.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Введенского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Липецкого района.

3.1 Объекты федерального значения

К объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда – р. Воронеж с травяными болотами, староречьями, озерами-старницами, являющимися памятником природы.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

						12815	<i>Лист</i>
							102
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

3.2 Объекты регионального значения

По территории Введенского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Липецк – Доброе – Мичуринск.

Имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

- здание больницы в с. Ильино;
- курганные группы и могильники эпохи бронзы.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Введенского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, следующие: Администрация, школа, детский сад, библиотека, дом культуры, геронтологический центр, КФХ «Ивушка», 5 магазинов, больница в с. Ситовка, больница в с. Ильино, пожарный пост, автосервис.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (Площадка 1.1)	на северо-западе с. Никольское	148,1	74,05	10,5	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (Площадка 2.1)	на западе с. Ильино	25,9	12,95	-	
	Всего		174,0	87,0	10,5	

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		103

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 4. В перспективе - размещение промышленного предприятия Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Ильино	25,0	50-100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 5. В перспективе — размещение промышленного предприятия Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Ильино	1,9	СЗЗ не более 100 м.	
3	Площадка 6. В перспективе — размещение промышленного предприятия Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Ильино	16,4	СЗЗ 50-100 метров	
4	Площадка 7. В перспективе — размещение коммунально-складского предприятия Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Ильино	5,8	СЗЗ не более 100 м.	

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
1.2.1	Строительство детского сада	мест	260	8,1	с. Никольское, район новой	I очередь администрация

					застройки	области, района и сельского поселения
1.3.2	Общеобразовательная школа	мест	450	18,0	с. Никольское, район новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2 Учреждения здравоохранения						
2.1 Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта						
2.2.1	Поликлиника со стационаром	Коек Пос./см	76 76	2,5	с. Никольское, район новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения
3 Объекты физической культуры и спорта						
3.1 Строительство объектов физической культуры и спорта						
3.2.1	Спортивный комплекс с бассейном	тыс.м ² м ² зеркал воды ²	2240 480	25,3	с. Никольское, район новой застройки	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.3.3	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м ²	12,5	-	с. Никольское, район новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
4.1 Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка						
4.2.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м ² торг. пл	220	2,5	с. Никольское, с. Ильино	I очередь строительства инвестор
4.3.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг.пл.	1180	10,1	с. Никольское, с. Ильино	I очередь строительства инвестор
4.4.3	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест	42	3,5	с. Никольское, район новой застройки Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор
4.5.5	Строительство культурно-развлекательного центра	мест Га	240 0,5	12,0	с. Никольское, район новой застройки	I очередь инвестор
4.6.	Предприятия общественного питания	мест	166	5,5	с. Никольское, район новой застройки	
5 Предприятия коммунального обслуживания						
5.1	Строительство гостиницы	мест	40	5,5	с. Никольское, район новой застройки	I очередь инвестор
5.2	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	мест, кг/см кг/см	45 358 23	9,0	Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание парка в общественно - деловом центре проектируемой застройки с. Никольское у проектируемой школы	га	0,5	с. Никольское	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание сквера в проектируемой застройке с. Никольское и с. Ильино	га	2,8	с. Никольское и с. Ильино	расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га		(зона проектируемой жилой застройки)	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Ильино и по основной улице Советской	6,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	20,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Никольское и с. Ильино (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берегов р.Воронеж	га		Территория поселения	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Максимальная горизонталь затопления весенним паводком в районе с. Ситовка – 107,87 м, затапливается 38 домов, с. Введенка – 108,18м, затапливается 3 дома, с. Ильино – 108,24 м, затапливается 1 дом, поэтому капитальное строительство на территориях ниже этих отметок запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Воронеж				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
4	Строительство локальных очистных сооружений для дождевых вод		8	с. Ильино, с. Никольское, с. Введенка, с. Ситовка, с. Воскресеновка	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся: организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом; организация освещения улиц.

Электроснабжение

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол -во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплектная	шт.	15	Площадка №1.1	Новое строительство	

							12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата			107

	трансформаторная подстанция (КТП)		1	Площадка №1.2	Новое строительство	
			1	Площадка №1.3	Новое строительство	
			1	Площадка №1.4	Новое строительство	
			1	Площадка №1.6	Новое строительство	
			1	Площадка №1.5, площадка №1.7 и площадка №1.8	Новое строительство	
			1	Площадка №1.9	Новое строительство	
			1	Площадка №1.10	Новое строительство	
			1	Площадка №1.11	Новое строительство	
			1	Площадка №1.12	Новое строительство	
			3	Площадка №2.1	Новое строительство	
			1	Площадка №2.2	Новое строительство	
2	ВЛ-10кВ	км	8	с.Никольское	Новое строительство	
3	ВЛ-10кВ	м	0,57	с.Ильино	Новое строительство	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Котельная № 1 БМК – 0,54 МВт (для школы)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки	новое стр-во	I очередь стр-ва
2	Котельная № 2 БМК – 0,59 МВт (для детского сада)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
3	Котельная № 3 БМК – 0,15 МВт (для поликлиники)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
4	Котельная № 4 БМК – 2,00 МВт (для спорткомплекса)	шт.	1	--/--	--/--	расч. срок
5	Котельная № 5 БМК – 0,41 МВт (для культурно-развлекательного центра)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
6	Котельная № 6 БМК – 0,27 МВт (для гостиницы)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
7	Котельная № 7 БМК – 0,80 МВт (для кафе)	шт.	1	--/--	--/--	I очередь стр-ва
8	Котельная № 8 БМК – 0,15 МВт (для предприятия бытового обслуживания)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
9	Котельная № 9 БМК – 2,21 МВт (для банно-прачечного комбината)	шт.	1	--/--	--/--	--/--
10	Котельная № 10 БМК – 0,15 МВт (для магазина непрод. товаров)	шт.	1	с. Никольское	--/--	--/--
11	Котельная № 11 БМК – 0,15 МВт (для магазина непрод. товаров)	шт.	1	с. Ильино	--/--	--/--

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРП № 1 (ГРПБ) (для снижения давления с 1.2 МПа до среднего и для жилой зоны - площадка № 1.1)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
2	ГРП № 2 (ГРПБ) (для снижения давления с 1.2 МПа до среднего и для жилой зоны - площадка № 1.1 с перспективой)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки	Новое стро-во	Расчетный срок
3	ГРП № 3 (ГРПБ) (для снижения давления с 1.2 МПа до среднего и для жилой зоны - площадка № 2.1)	шт.	1	с. Ильино, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
4	ГРПШ № 1 (для котельной БМК-0.54 МВт школы)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва
5	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-0.59 МВт детского сада)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.3	Новое стро-во	I очередь стро-ва
6	ГРПШ № 3 (для котельной БМК-0.15 МВт поликлиники со стационаром)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.4	Новое стро-во	I очередь стро-ва
7	ГРПШ № 4 (для котельной БМК-2.00 МВт спорткомплекса с бассейном)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.5	Новое стро-во	Расчетный срок
8	ГРПШ № 5 (для котельной БМК-0.41 МВт культурно-развлекательного центра)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.6	Новое стро-во	Расчетный срок
9	ГРПШ № 6 (для котельной БМК-0.27 МВт гостиницы)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.7	Новое стро-во	Расчетный срок
10	ГРПШ № 7 (для котельной БМК-0.80 МВт кафе)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.8	Новое стро-во	I очередь стро-ва
11	ГРПШ № 8 (для котельной БМК-0.15 МВт предприятия)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки,	Новое стро-во	I очередь стро-ва

	бытового обслуживания)			площадка № 1.9		
12	ГРПШ № 9 (для котельной БМК-2,21 МВт банно-прачечного комбината с химчисткой)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.10	Новое стро-во	I очередь стро-ва
13	ГРПШ № 10 (для котельной БМК-0.15 МВт магазина непродовольственных товаров)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.11	Новое стро-во	I очередь стро-ва
14	ГРПШ № 11 (для теплогенераторной магазина продовольственных товаров)	шт.	1	с. Никольское, район новой застройки, площадка № 1.12	Новое стро-во	I очередь стро-ва
15	ГРПШ № 12 (для котельной БМК-0.15 МВт магазина непродовольственных товаров)	шт.	1	с. Ильино, район новой застройки, площадка № 2.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва
16	Газопровод высокого давления $P \leq 1.2$ МПа: - d57 мм (к ГРПШ № 9) - d89 мм (к ГРП № 2, 3) - d108 мм (к ГРП № 1)	км км км	0,10 0,40 0,05	с. Никольское, с. Ильино	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетный срок
17	Газопровод среднего давления: - d57 мм (к ГРПШ № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12) - d89 мм (от ГРП № 2, к ГРПШ № 4) - d108 мм (от ГРП № 1)	км км км	2,45 1,60 1,15	с. Никольское, с. Ильино	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетный срок
18	Газопровод низкого давления: - d273 мм - d219 мм - d159 мм - d108 мм - d89 мм	км км км км км	0,30 1,80 2,70 11,15 3,45	с. Никольское, с. Ильино	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетный срок

1. Подключение промышленного предприятия (площадка № 4) на северо-западе с. Ильино возможно от существующего газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления Дн 108 мм, проложенного к ГРП № 53 в с. Никольское.

Протяженность проектируемого газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления составит ≈ 0.05 км.

2. Газоснабжение промышленного предприятия (площадка № 5) на западе с. Ильино предусматривается от существующего газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления, проложенного к ГРП № 14 в с. Ильино.

						12815	Лист
							110
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Протяженность проектируемого газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления составит ≈ 0.15 км.

3. Подключение промышленного предприятия (площадка N6) и коммунально-складского предприятия (площадка N7) на западе с.Ильино возможно от существующего газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления Дн 530мм, проложенного вокруг с.Никольское и с.Ильино.

Протяженность проектируемого газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления составит ≈ 1.0 км до площадки № 6.

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	компл.	14	Введенское с/п	Реконструкция	расчетный срок
2	Водонапорная башня	компл.	9	Введенское с/п	реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	60,0	Введенское с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок
4	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	компл.	1	Введенское с/п	новое строительство	расчетный срок
5	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.	компл.	2	Введенское с/п	новое строительство	расчетный срок
6	Напорные канализационные коллекторы	км	3,0	Введенское с/п	Новое строительство	расчетный срок
7	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	60,0	Введенское с/п	новое строительство	расчетный срок

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие плано-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,7	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
специального назначения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство нового кладбища	шт. га	1 8,6	На юго-западе от с. Ильино	Расчетный срок	администрация области, района сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Ильино (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе агропромышленных территорий включаемой территории с Ильино	га	52,2	с. Ильино (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		(территории населенных пунктов)	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для				I очередь строительства	администрация сельского поселения

	защиты почв от эрозии и смыва					поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
3 Мероприятия по охране водных объектов						
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие систем централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Воронеж - 200 м в обе стороны	га		Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, район и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3.

5. Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 7,133 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

						12815	<i>Лист</i>
							113
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

5.1 Основные технико-экономические показатели по Введенскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	4835	6400
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	7,133	7,133
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в областной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в муниципальной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в собственности юридических лиц	-/-	нет данных	нет данных
- в собственности физических лиц	-/-	нет данных	нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	5	5
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс.га	1,1610	1,2580
В том числе:			
1.с. Введенка	-/-	0,1442	0,1442
2.с. Воскресеновка	-/-	0,1406	0,1406
3.с. Ильино	-/-	0,2845	0,3763
4.с. Никольское	-/-	0,4420	0,4462
5.с. Ситовка	-/-	0,1497	0,1507
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	4,666	4,5690
в том числе:			
- пашня	-/-	нет данных	нет данных
- сенокосы	-/-	нет данных	нет данных
- пастбища	-/-	нет данных	нет данных
- многолетние насаждения	-/-	нет данных	нет данных
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	нет данных	нет данных
- залежь	-/-	нет данных	нет данных
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,554	0,554
Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	0,368	0,368
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,076	0,076
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,308	0,308

12815

Лист

114

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам

Введенского сельского поселения

№ № п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	1161	1258,0
	В том числе:			
	1.с. Введенка	-/-	144,2	144,2
	2.с. Воскресеновка	-/-	140,6	140,6
	3.с. Ильино	-/-	284,5	376,3
	4.с. Никольское	-/-	442,0	446,2
	5.с. Ситовка	-/-	149,7	150,7
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	711,4	885,4
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	2,0	2,0
	- усадебная застройка	-/-	709,4	883,4
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	9,1	19,5
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	1,3	4,1
	Производственная зона	га	-	43,3
	Коммунально – складская зона	га	2,3	6,5
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,29	0,9
	Зона сельскохозяйственного использования	га	435,45	236,3
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	1,3	1,3
	Зона рекреации	га	-	3,3
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	3,3
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,46	62,5
	- кладбища	-/-	2,46	10,96
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	52,5
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	4,835	6,400
	В том числе:			
	1.с. Введенка	-/-	0,764	0,835
	2.с. Воскресеновка	-/-	0,791	0,860
	3.с. Ильино	-/-	1,374	1,530
	4.с. Никольское	-/-	0,491	1,500
	5.с. Ситовка	-/-	1,415	1,675
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	553/11,4	731/11,3

	в трудоспособном возрасте	чел./%	2862/59,2	3788/59,2
	старше трудоспособного возраста	чел./%	1420/29,4	1881/29,5
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл	203,8	256,0
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	-/-	20,8	20,38
	усадебный	-/-	183,42	235,62
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл	-	203,8
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ.п л.	-	52,2
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ.п л.	-	-
	усадебное	т. м ² общ.пл	-	52,2
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ.п л.	-	52,2
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	42,2	40,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	95	352
	на 1000 человек	-/-	20	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	320	768
	на 1000 человек	-/-	67	120
4.3.	Больница – всего	коек	10	86
	на 1000 человек	-/-	2	13,5
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	40	116
	на 1000 человек	-/-	8	18,15
4.4. 1	ФАП	объект		
4.4. 2	Аптека	объект		
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	400	640
	на 1000 человек	-/-	83	100
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	2240
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	480
	на 1000 человек	-/-	-	75
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	420	640
	на 1000 человек	-/-	87	100
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	100	1280
	на 1000 человек	-/-	20	200
4.1 0.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	90	256
	на 1000 человек	-/-	18	40

4.1 1.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	3	45
	на 1000 человек	-/-	0,6	7
4.1 2.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4,1 3	Гостиница	мест	-	40
	на 1000 человек			6
4,1 4	Бани	мест	-	45
	на 1000 человек			7
4.1 5	Прачечная	кг/см	-	385
	на 1000 человек			60
4.1 6	Химчистка*	кг/см	-	23
	на 1000 человек			3,5
4.1 7	Пожарное депо**	автом.	1	-
	на 1000 человек			
4.1 8	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	46,4	66,4
5.2.	Площадь уличной сети	га	27,84	39,84
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1. 1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	1392,5	2616,2
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-	1160,4	2086,4
6.1. 2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	1392,5	2616,2
	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-	1392,5	2616,2
6.1. 3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	230
6.1. 4	Протяженность сетей	км.	45,7	60,0
6.2.	Канализация			
6.2. 1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.	1392,5	2296,1
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	1160,4	1766,3
6.2. 2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут.	-	1300,0
6.2. 3	Протяженность сетей	км.	-	60,0
6.3.	Электроснабжение			
6.3. 1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт. ч/го д	22003	32230
	в том числе:			
	на производственные нужды	-/-	7041	9915

	на коммунальные нужды	-/-	14962	21315
6.4.	Теплоснабжение			
6.4. 1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час		
6.5.	Газоснабжение			
6.5. 1	Потребление газа – всего	м ³ /час	6499,7*	8510,2
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6. 1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6. 2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.6.3	Локальные очистные сооружения для очистки дождевых стоков	шт.	-	8
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	-
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	2,36/3	10,96/4
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га	-	52,5

* - Расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

						12815	Лист
							118
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)

Приложение № 217 к Закону
Липецкой области «Об установлении границ
муниципальных образований
Липецкой области»

Описание границы сельского поселения Введенского сельсовета Липецкого района Липецкой области

Граница территории Введенского сельсовета проходит от начальной точки 9 (стык границ Кузьмино-Отвержского, Большекузьминского и Введенского сельсоветов) вдоль лесополосы по пахотному массиву на юго-восток до пересечения с руслом ручья Кузьминка и далее в том же направлении вдоль лесополосы до пересечения с полосой отвода а/д Липецк - Доброе - Мичуринск, затем вдоль лесополосы на юго-восток граница проходит по ГЛФ Ленинского лесхоза, пересекает урочище Никольское в юго-восточном направлении до точки 10.

От точки 10 (стык границ Большекузьминского, Введенского сельсоветов и Грязинского района) до точки 33 (стык границ Введенского сельсовета, Грязинского района и г. Липецка) граница сельсовета проходит по административной границе Грязинского района.

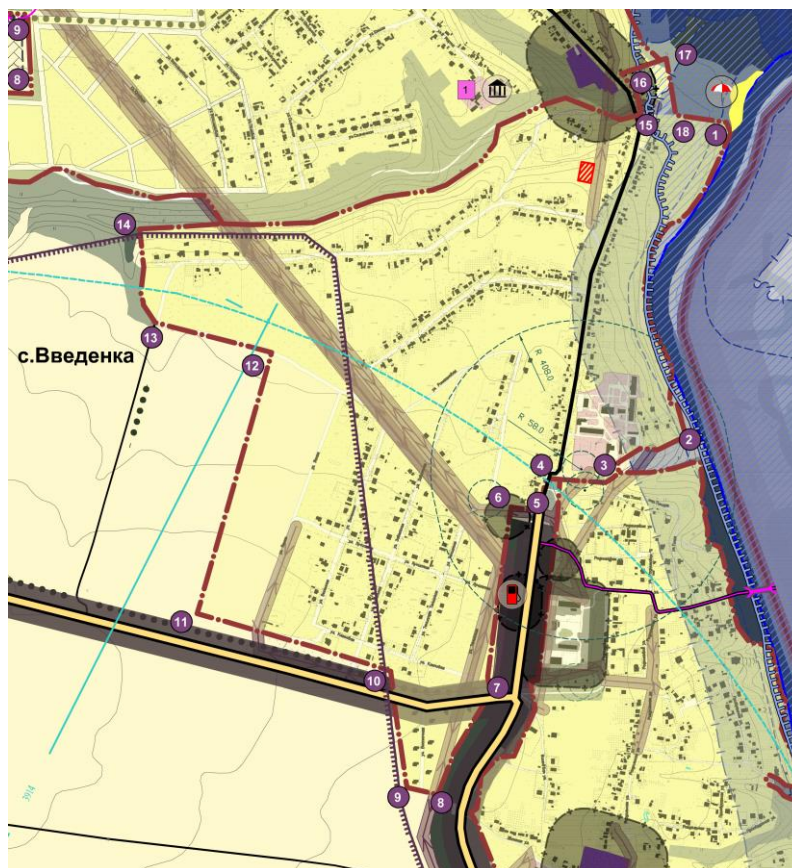
От точки 33 (стык границ Введенского сельсовета, Грязинского района и г. Липецка) до точки 11 (стык границ Введенского, Кузьмино-Отвержского сельсоветов и города Липецка) граница сельсовета проходит по административной границе г. Липецка.

От точки 11 (стык границ Введенского, Кузьмино-Отвержского сельсоветов и г. Липецка) граница сельсовета проходит в направлении на северо-восток вдоль лесополосы, которая является границей ООО "Ситовка", до пересечения с лесополосой, затем поворачивает на северо-запад и вдоль лесополосы проходит до б. Ситовская, минуя ее, идет на северо-восток вдоль лесополосы, которая является границей ООО "Новолипецкое", потом на северо-запад до пересечения с балкой Собачий Лог, дальше поворачивает на север и по пахотному массиву до пересечения с лесополосой, дальше поворачивает на восток, проходит 500 м вдоль лесополосы до пересечения с руслом ручья Кузьминка, затем вдоль лесополосы на север до т. 9.

							12815	Лист
								119
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

**Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.
(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов)**

с. Введенка



Описание границы с. Введенка произведено от правого верхнего угла схематичной карты и идет по часовой стрелке.

От точки 1 в общем направлении на юго-запад 482 м, затем на юг 425 м вдоль правого берега р. Воронеж до точки 2;

от точки 2 в общем направлении на юго-запад через ЛЭП 35 кВт 223 м до точки 3;

от точки 3 на запад через ЛЭП 35 кВт 201 м до точки 4;

от точки 4 на юг до ЛЭП 35 кВт 87 м до точки 5;

от точки 5 на запад вдоль ЛЭП 35 кВт 80 м до точки 6;

от точки 6 юго-запад вдоль ЛЭП 35 кВт 501 м до точки 7;

от точки 7 на юго-запад через автодорогу регионального значения вдоль ЛЭП 35 кВт 301 м до точки 8;

от точки 8 на северо-запад 82 м до точки 9;

от точки 9 на северо-запад через автодорогу регионального значения 316 м до точки 10;

						12815	Лист
							120
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

от точки 10 на северо-запад параллельно дороги регионального значения 532 м до точки 11;
 от точки 11 на северо-восток 713 м до точки 12;
 от точки 12 на северо-запад 320 м до точки 13;
 от точки 13 в общем направлении на север 259 м до точки 14;
 от точки 14 в общем направлении на северо-восток частично граничит с с. Ильино 1705 м до точки 15;

от точки 15 на север 125 м до точки 16;

от точки 16 на северо-восток 133 м до точки 17;

от точки 17 на юг 130 м до точки 18;

от точки 18 на юго-восток 118 м до точки 1.

Общая протяженность границы с. Введенка составляет 6733 м.

с. Ильино



Описание границы с. Ильино произведено от верхнего угла схематичной карты и идет по часовой стрелке.

От точки 1 на юго-восток граничит с с. Никольское 561 м до точки 2;

от точки 2 на юго-восток граница совпадает с границей с. Никольское 1354 м до точки 3;

от точки 3 в общем направлении на юго-восток 617 м до точки 4;

от точки 4 в общем направлении на юго-запад 1335 м до точки 5;

от точки 5 в общем направлении на запад 1293 м до точки 6;

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		121

от точки 6 на северо-запад 270 м до точки 7;
от точки 7 на восток 240 м до точки 8;
от точки 8 на север 212 м до точки 9;
от точки 9 на запад 545 м до точки 10;
от точки 10 на юг 480 м до точки 11;
от точки 11 на юго-запад 140 м до точки 12;
от точки 12 на северо-запад 265 м до точки 13;
от точки 13 на север 483 м до точки 14;
от точки 14 на северо-восток 2122 м до точки 1.

Общая протяженность границы с. Ильино составляет 9917 м.

с. Никольское



Описание границы с. Никольское произведено от верхнего угла схематичной карты и идет

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		122

по часовой стрелке.

От точки 1 на юго-восток 1222 м до точки 2;

от точки 2 на юго-запад параллельно автодороге регионального значения 733 м до точки 3;

от точки 3 на юго-восток через автодорогу регионального значения 110 м до точки 4;

от точки 4 на северо-восток вдоль автодороги регионального значения 707 м до точки 5;

от точки 5 на юго-восток 1077 м до точки 6;

от точки 6 в общем направлении на юго-запад 1503 м, затем на юг 867 м до точки 7;

от точки 7 в общем направлении на юго-запад 635 м до точки 8;

от точки 8 в общем направлении на северо-запад граница совпадает с границей с. Ильино 1354 м до точки 9;

от точки 9 на северо-запад частично граничит с с. Ильино 786 м до точки 10;

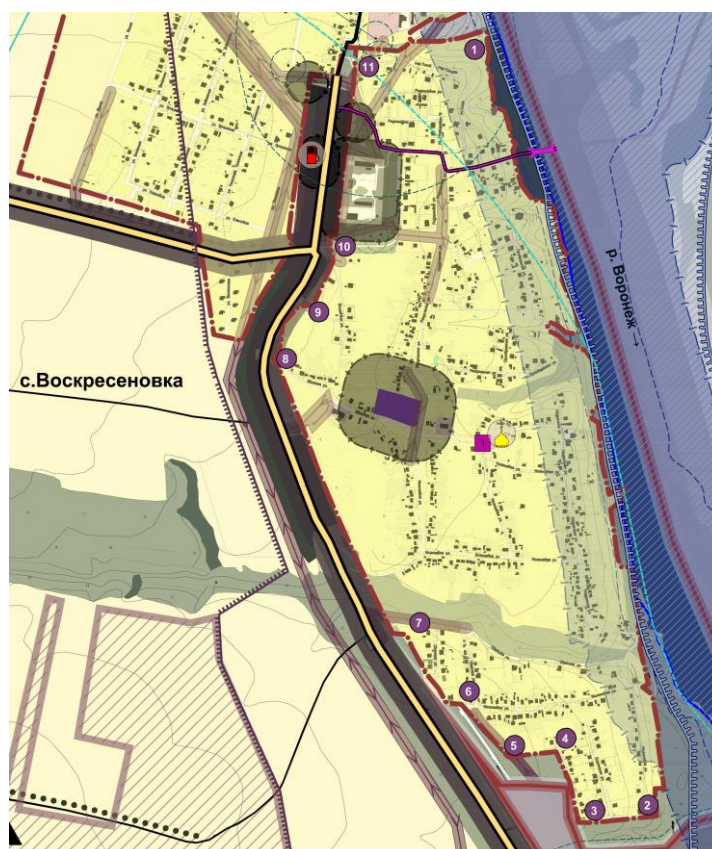
от точки 10 на северо-восток через ЛЭП 35 кВт 889 м до точки 11;

от точки 11 на северо-запад до ЛЭП 35 кВт 612 м до точки 12;

от точки 12 на северо-восток вдоль ЛЭП 35 кВт 1037 м до точки 1.

Общая протяженность границы с. Никольское составляет 10029 м.

с. Воскресеновка



Описание границы с. Воскресеновка произведено от верхнего правого угла схематичной карты и идет по часовой стрелке.

От точки 1 в общем направлении на юго-восток вдоль правого берега р. Воронеж 2717 м до точки 2;

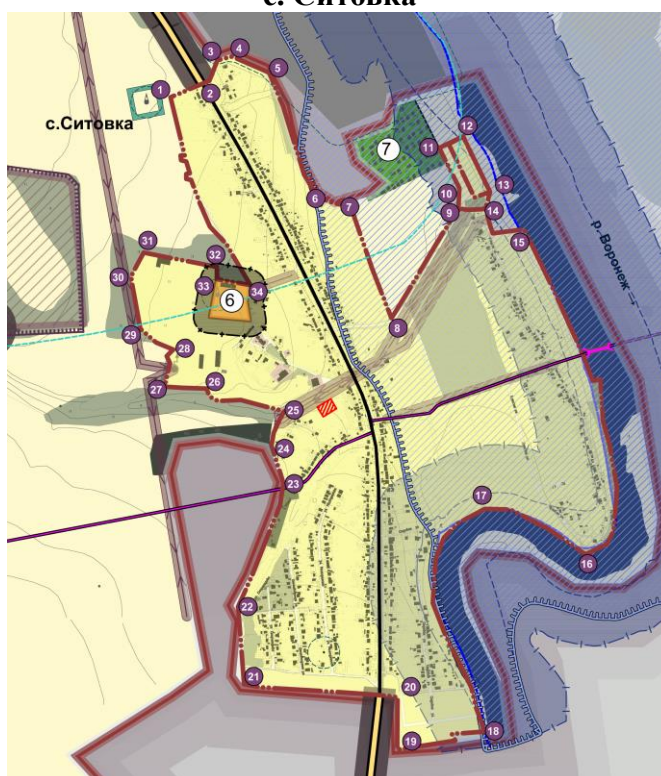
от точки 2 на запад до границы Липецкой области 220 м до точки 3;

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		123

от точки 3 на север частично вдоль границы Липецкой области 208 м до точки 4;
от точки 4 на запад до ЛЭП 35 кВт 131 м до точки 5;
от точки 5 на северо-запад вдоль ЛЭП 35 кВт 200 м до точки 6;
от точки 6 в общем направлении на северо-запад параллельно автодороге регионального значения 265 м до точки 7;
от точки 7 в общем направлении на северо-запад параллельно автодороге регионального значения 894 м до точки 8;
от точки 8 в общем направлении на северо-восток вдоль автодороги регионального значения 215 м до точки 9;
от точки 9 на северо-восток параллельно автодороге регионального значения 136 м до точки 10;
от точки 10 в общем направлении на северо-восток параллельно автодороге регионального значения 632 м до точки 11;
от точки 11 в общем направлении на восток через ЛЭП 35 кВт 389 м до точки 1.

Общая протяженность границы с. Воскресеновка составляет 6007 м.

с. Ситовка



Описание границы с. Ситовка произведено от левого верхнего угла схематичной карты и идет по часовой стрелке.

От точки 1 на северо-восток через автодорогу регионального значения 131 м до точки 2;
от точки 2 на северо-восток к границе Липецкой области 69 м до точки 3;
от точки 3 на восток вдоль границы Липецкой области 46 м до точки 4;
от точки 4 на юго-восток вдоль границы Липецкой области 126 м до точки 5;

						12815	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		124

от точки 5 в общем направлении на юго-восток вдоль границы Липецкой области 421 м до точки 6;

от точки 6 в общем направлении на юго-восток вдоль границы Липецкой области 101 м до точки 7;

от точки 7 на юго-восток до ЛЭП 35 кВТ 385 м до точки 8;

от точки 8 на северо-восток вдоль ЛЭП 35 кВТ 394 м до точки 9;

от точки 9 на север 66 м до точки 10;

от точки 10 на северо-запад 141 м до точки 11;

от точки 11 на северо-восток 82 м до точки 12;

от точки 12 на юго-восток вдоль правого берега р. Воронежа 192 м до точки 13;

от точки 13 в общем направлении на юг вдоль правого берега р. Воронежа 135 м до точки 14;

от точки 14 на восток к р. Воронеж 98 м до точки 15;

от точки 15 в общем направлении на юго-восток вдоль правого берега р. Воронеж 1069 м до точки 16;

от точки 16 в общем направлении на юго-запад 73 м, затем на северо-запад 284 м, затем на запад 74 м вдоль правого берега р. Воронеж до точки 7;

от точки 17 в общем направлении на юго-запад 224 м, затем на юг 145 м, затем на юго-восток 431 м вдоль правого берега р. Воронеж до точки 18;

от точки 18 на восток совпадает с границей Липецкой области 306 м до точки 19;

от точки 19 на север по границе Липецкой области 164 м до точки 20;

от точки 20 на восток по границе Липецкой области 481 м до точки 21;

от точки 21 на север вдоль границы Липецкой области 245 м до точки 22;

от точки 22 на северо-восток вдоль границы Липецкой области 411 м до точки 23;

от точки 23 на северо-запад вдоль границы Липецкой области 124 м до точки 24;

от точки 24 в общем направлении на северо-восток 114 м до точки 25;

от точки 25 в общем направлении на северо-запад 267 м до точки 26;

от точки 26 на запад до ЛЭП 35 кВТ 132 м до точки 27;

от точки 27 в общем направлении на северо-восток через ЛЭП 35 кВТ 128 м до точки 28;

от точки 28 на северо-запад к ЛЭП 35 кВТ 122 м до точки 29;

от точки 29 на северо-запад вдоль ЛЭП 35 кВТ 167 м до точки 30;

от точки 30 на северо-восток 85 м до точки 31;

от точки 31 на юго-восток 232 м до точки 32;

от точки 32 на юг 38 м до точки 33;

от точки 33 на юго-восток 105 м до точки 34;

от точки 34 в общем направлении на северо-запад 690 м до точки 1.

Общая протяженность границы с. Ситовка составляет 8498 м.

						12815	Лист
							125
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Материалы «Схемы территориального планирования Липецкого района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12815	<i>Лист</i>
							126
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		