



# Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Ильино и с. Никольское

## Условные обозначения

**Границы**

- Липецкого района
- Сельских поселений
- Населенных пунктов

**Функциональные зоны**

- Жилые зоны**
  - Зона индивидуального жилищного строительства
  - Зоны образования и просвещения
  - Общественно-деловые зоны
  - Зона общественного центра
  - Зона обслуживания местного значения
  - Зона объектов здравоохранения
  - Зона обслуживания объектов внешнего транспорта
  - Производственные зоны
  - Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II и III класса опасности (ОБн и ЗОПн)
  - Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV и V класса опасности (ОБн и ЗОПн)
  - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зоны инженерной инфраструктуры
  - Рекреационные зоны
  - Зона зеленых насаждений общего пользования
  - Зона зеленых насаждений специального назначения
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта
  - Зоны специального назначения
  - Зона кладбищ
  - Лесной фонд
  - Зоны с особыми условиями использования территории
  - Водооградная зона р. Воронаж - 200 м; прочие водотоки - 50 м
  - Прибрежная защитная полоса р. Воронаж - 40 м для уклона берега до трех градусов, 50 м для уклона берега три и более градусов, прочих водотоков - 30-50 м
  - Санитарно-защитные зоны (50-1000 м)
  - Зона санитарной охраны (50 м)
  - Зона санитарной охраны (фактическая граница второго пояса)
  - Зона санитарной охраны (фактическая граница третьего пояса)
  - Зона подтопления рек с уровнем обеспеченности наводкой 1%
  - Охранная полоса ДЭП
  - Охранная зона газопровода
  - Санитарный разрыв от магистрального газопровода
- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры**
  - Улицы, проезды, дороги местного значения
  - Главные улицы
  - Автодороги регионального значения с покрытием
  - Автодороги местного значения ДЭП
  - Магистральный газопровод
  - Газопровод распределительный высокого давления
  - Автобусные остановки
  - Мосты
  - Газораспределительная станция (ГРС)
  - Электрическая подстанция 35 кВ
  - Трансформаторная подстанция (ТТ)
  - Артезианская скважина

**Объекты:**

- Детский сад
- Школа
- Больница
- Полкилница со станционером
- Культурно-развлекательный центр, Дом культуры, клуб
- Спортивный комплекс
- Стадион, спортивная площадка (см. примечание 1)
- Гостиница
- Административное здание
- Магазин, кафе
- Предприятие бытового обслуживания, Банно-прачечный комбинат
- Детская игровая площадка (см. примечание 1)
- Пляж
- Предприятие добывающей промышленности
- Станция технического обслуживания
- Контейнерная площадка (см. примечание 2)
- Кладбище
- Водные объекты: реки, ручьи, пруды

**Объекты культурного наследия:**

- Памятник

**Полные ископаемые**

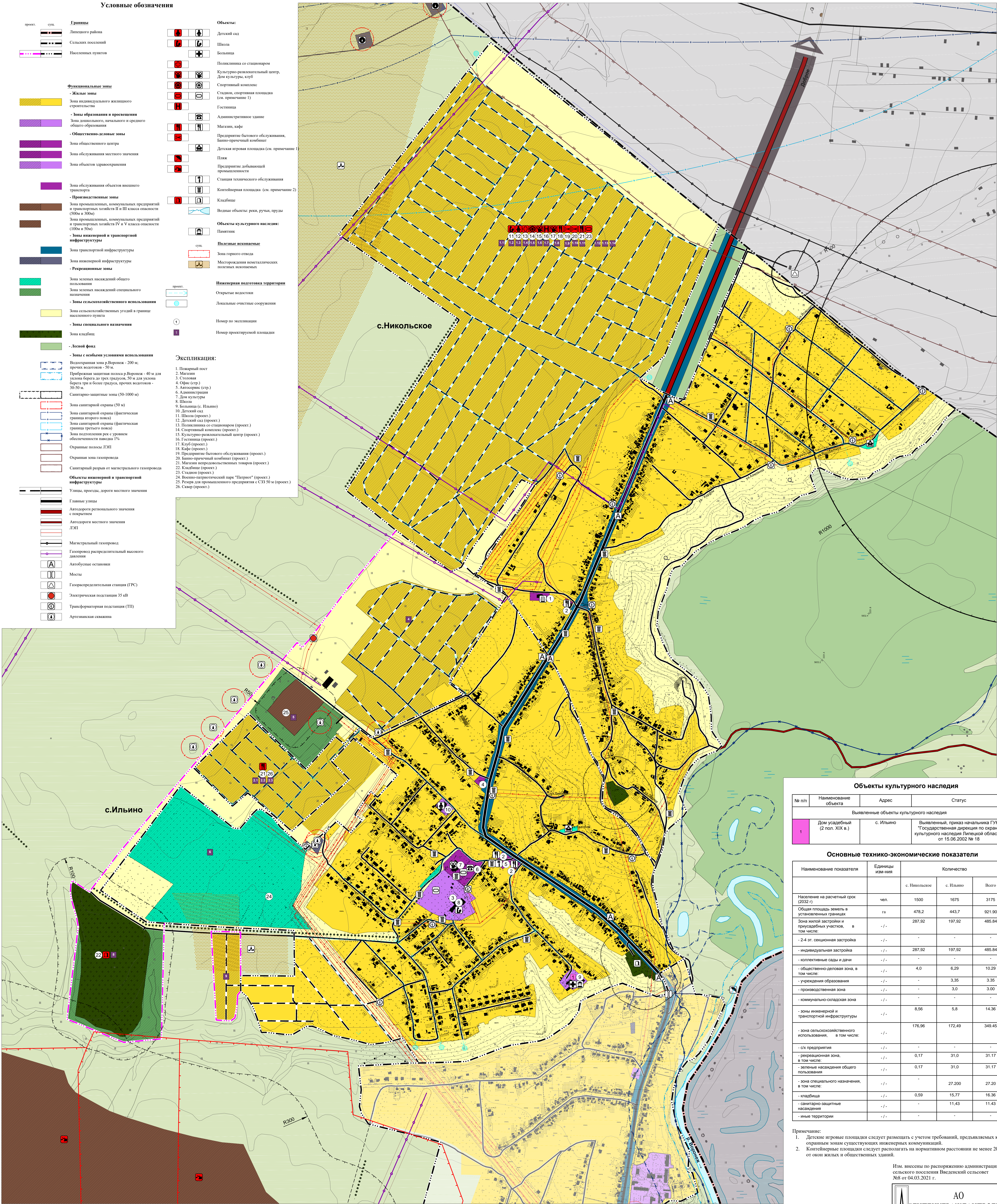
- Зона горного отхода
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

**Инженерная подготовка территории**

- Открытые водостоки
- Локальные очистные сооружения

**Экспликация:**

1. Пожарный пост
2. Магазины
3. Столовая
4. Офис (стр.)
5. Автодорога (стр.)
6. Администрация
7. Дом культуры
8. Школа
9. Больница (с. Ильино)
10. Детский сад
11. Школа (проект)
12. Детский сад (проект)
13. Полкилница со станционером (проект)
14. Спортивный комплекс (проект)
15. Культурно-развлекательный центр (проект)
16. Гостиница (проект)
17. Клуб (проект)
18. Кафе (проект)
19. Предприятие бытового обслуживания (проект)
20. Банно-прачечный комбинат (проект)
21. Магазины непродовольственных товаров (проект)
22. Кладбище (проект)
23. Стадион (проект)
24. Возмозно-партизанский парк "Патриот" (проект)
25. Резерв для промышленного предприятия с СЗЗ 50 м (проект)
26. Сквер (проект)



**Объекты культурного наследия**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Статус
Выявленные объекты культурного наследия			
1	Дом усадебный (2 пол. XIX в.)	с. Ильино	Выявленный, приказ начальника ГУК "Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области" от 15.06.2002 № 18

**Основные технико-экономические показатели**

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество		
		с. Никольское	с. Ильино	Всего
Население на расчетный срок (2032 г.)	чел.	1500	1675	3175
Общая площадь земель в установленных границах	га	478,2	443,7	921,90
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	гект.	287,92	197,92	485,84
- 2-4 эт. секционная застройка	- / -	-	-	-
- индивидуальная застройка	- / -	287,92	197,92	485,84
- коллективные сады и дачи	- / -	-	-	-
- общественно-деловая зона, в том числе:	- / -	4,0	6,29	10,29
- учреждения образования	- / -	-	3,35	3,35
- производственная зона	- / -	-	3,0	3,00
- коммунально-складская зона	- / -	-	-	-
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	- / -	8,56	5,8	14,36
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	- / -	176,96	172,49	349,45
- с/х предприятия	- / -	-	-	-
- рекреационная зона	- / -	0,17	31,0	31,17
- зеленые насаждения общего пользования	- / -	0,17	31,0	31,17
- зона специального назначения, в том числе:	- / -	-	27,200	27,20
- кладбища	- / -	0,59	15,77	16,36
- санитарно-защитные насаждения	- / -	-	11,43	11,43
- иные территории	- / -	-	-	-

Примечание:  
 1. Детские игровые площадки следует размещать с учетом требований, предъявляемых к охраняемым зонам существующих инженерных коммуникаций.  
 2. Контейнерные площадки следует располагать на нормативном расстоянии не менее 20 м от окон жилых и общественных зданий.

Изм. внесены по распоряжению администрации сельского поселения Введенский сельсовет №8 от 04.03.2021 г.

