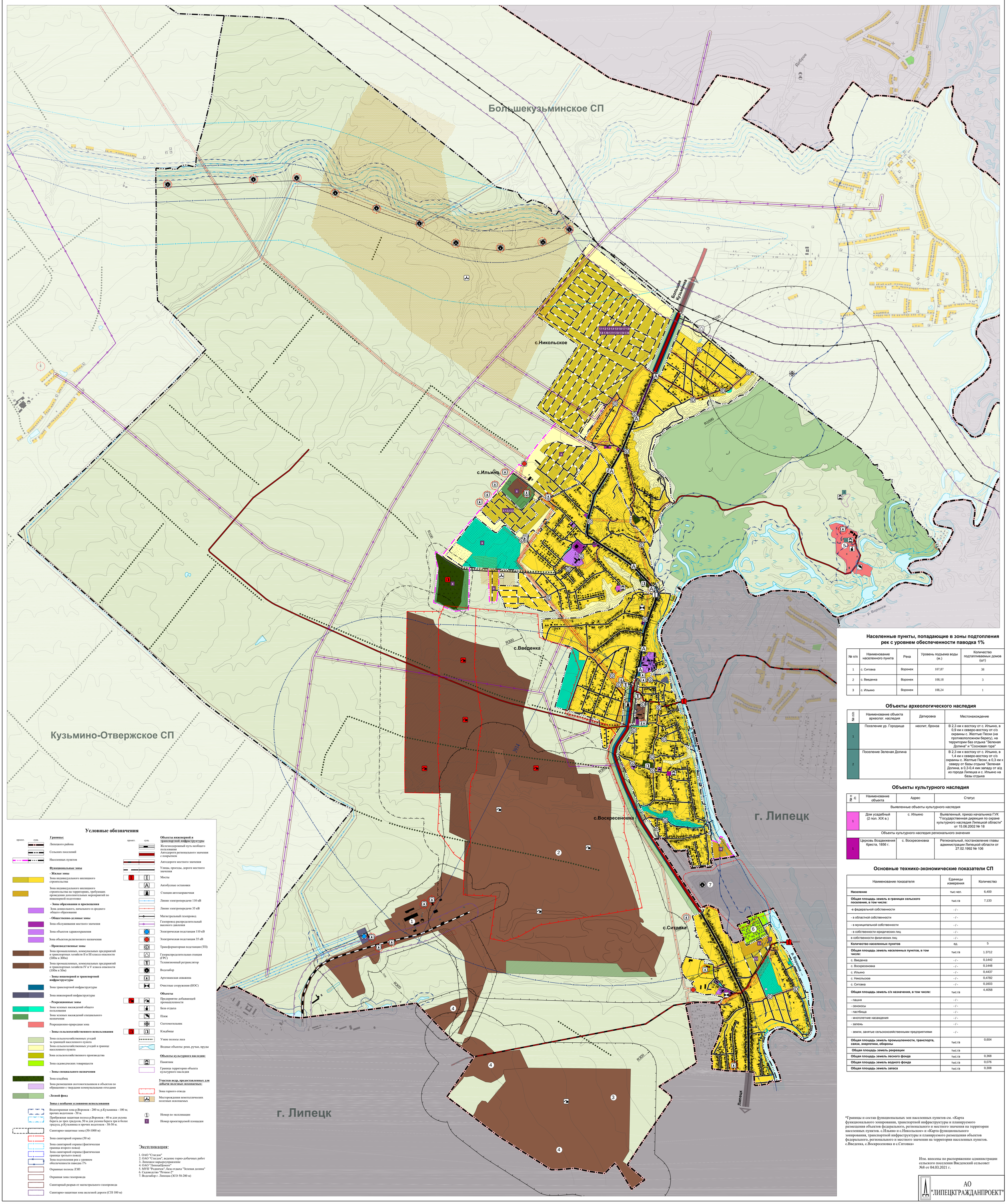
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Введенский сельсовет.



Условные обозначения

Границы:
- Липецкого района
- Сельских поселений
- Населенных пунктов

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона индивидуального жилищного строительства
- Зона индивидуального жилищного строительства на территориях, требующих проведения дополнительных мероприятий по инженерной подготовке

- Зоны образования и просвещения
- Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

- Общественно-деловые зоны
- Зона обслуживания местного значения
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов религиозного назначения

- Производственные зоны
- Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II и III класса опасности (500м и 300м)
- Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV и V класса опасности (100м и 50м)

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры

- Рекреационные зоны
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона зеленых насаждений специального назначения
- Рекреационно-природная зона

- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта
- Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона садоводческих товариществ

- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона размещения скотомогильников и объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами

-Лесной фонд

Зоны с особыми условиями использования
- Водоохранная зона р.Воронеж - 200 м; р.Кузьминка - 100 м; прочих водотоков - 50 м.
- Прибрежная защитная полоса р.Воронеж - 40 м для уклона берега до трех градусов, 50 м для уклона берега три и более градуса, р.Кузьминка и прочих водотоков - 30-50 м.
- Санитарно-защитные зоны (50-1000 м)
- Зона санитарной охраны (50 м)
- Зона санитарной охраны (фактическая граница второго пояса)
- Зона санитарной охраны (фактическая граница третьего пояса)
- Зона подтопления рек с уровнем обеспеченности паводка 1%
- Охранные полосы ЛЭП
- Охранная зона газопровода
- Санитарный разрыв от магистрального газопровода
- Санитарно-защитная зона железной дороги (СЗЗ 100 м)

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Железнодорожный путь необщего пользования
- Автодороги регионального значения с покрытием
- Автодороги местного значения
- Улицы, проезды, дороги местного значения
- Мосты
- Автобусные остановки
- Станция автозаправочная
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Телевизионный ретранслятор
- Водозабор
- Артезианская скважина
- Очистные сооружения (КОС)

Объекты
- Предприятие добывающей промышленности
- База отдыха
- Пляж
- Скотомогильник
- Кладбище
- Узкие полосы леса
- Водные объекты: реки, ручьи, пруды

Объекты культурного наследия:
- Памятник
- Граница территории объекта культурного наследия

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых:
- Зона горного отвода
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

- Номер по экспликации
- Номер проектируемой площадки

Экспликация:

1. ОАО "Стагдок"
2. ОАО "Стагдок", ведение горно-добычных работ
3. Липецкое карьероуправление
4. ОАО "ЛипецкЦемент"
5. МУП "Родничок", база отдыха "Зеленая долина"
6. Садоводство "Речное-2"
7. Водозабор г. Липецка (ЗСО 50-200 м)

Населенные пункты, попадающие в зоны подтопления рек с уровнем обеспеченности паводка 1%

№ п/п	Наименование населенного пункта	Река	Уровень подъема воды (м.)	Количество подтапливаемых домов (шт)
1	с. Ситовка	Воронеж	107,87	38
2	с. Введенка	Воронеж	108,18	3
3	с. Ильино	Воронеж	108,24	1

Объекты археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта археолог. наследия	Датировка	Местонахождение
1	Поселение ур. Городище	неолит, бронза	В 2,3 км к востоку от с. Ильино, в 0,9 км к северо-востоку от с/з окраины с. Желтые Пески (на противоположном берегу), на территории баз отдыха "Зеленая Долина" и "Сосновая гора"
2	Поселение Зеленая Долина		В 2,3 км к востоку от с. Ильино, в 1,4 км к северо-востоку от с/з окраины с. Желтые Пески, в 0,3 км к северу от базы отдыха "Зеленая Долина, в 0,3-0,4 ккм западу от а/д из города Липецка и с. Ильино на базы отдыха

Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Статус
Выявленные объекты культурного наследия			
1	Дом усадебный (2 пол. XIX в.)	с. Ильино	Выявленный, приказ начальника ГУК "Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области" от 15.06.2002 № 18
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	Церковь Воздвижения Креста, 1856 г.	с. Воскресеновка	Региональный, постановление главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 № 106

Основные технико-экономические показатели СП

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население	тыс.чел.	6,400
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе:	тыс.га	7,133
-в федеральной собственности	- / -	
- в областной собственности	- / -	
- в муниципальной собственности	- / -	
- в собственности юридических лиц	- / -	
в собственности физических лиц	- / -	
Количество населенных пунктов	ед.	5
Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	тыс.га	1,3712
с. Введенка	- / -	0,1442
с. Воскресеновка	- / -	0,1448
с. Ильино	- / -	0,4437
с. Никольское	- / -	0,4782
с. Ситовка	- / -	0,1603
Общая площадь земель с/х назначения, в том числе:	тыс.га	4,4058
- пашня	- / -	
- сенокосы	- / -	
- пастбища	- / -	
- многолетние насаждения	- / -	
- залежь	- / -	
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	- / -	
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс.га	0,604
Общая площадь земель рекреации	тыс.га	
Общая площадь земель лесного фонда	тыс.га	0,368
Общая площадь земель водного фонда	тыс.га	0,076
Общая площадь земель запаса	тыс.га	0,308

*Границы и состав функциональных зон населенных пунктов см. «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с.Ильино и с.Никольское» и «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с.Введенка, с.Воскресеновка и с.Ситовка»

Изм. внесены по распоряжению администрации сельского поселения Введенский сельсовет №8 от 04.03.2021 г.

АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"