

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Введенский сельсовет Липецкого муниципального района
Липецкой области***

13228-К6

Заместитель директора по производству

И.В.Позднякова

Главный инженер проекта

Ю.Б. Прокофьева

Состав внесения изменений


(изменения внесены по распоряжению администрации сельского поселения
Введенский сельсовет №8 от 04.03.2021 г.)

№ тома	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
Графическая часть	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Введенский сельсовет.	Изм. К6
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Ильино и с. Никольское.	

						13228-К6			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Состав внесения изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Разработал	Патраксева						 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Прокофьева								

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						13228-К6			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Патракеева					Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Н.контр.	Виноградов						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
ГИП	Прокофьева						 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		


Введение

Генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в генплан является распоряжение администрации сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 8 от 04.03.2021 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта	Прокофьева Ю.Б.
Заместитель начальника отдела пространственного развития и архитектуры	Виноградов А.В.
Главный специалист	Патракеева Е.В.

						13228-К6			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Патракеева					Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Н.контр.	Виноградов						П	1	
ГИП	Прокофьева						 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью:

- изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 48:13:0400101:117, площадью 0,05 га, с «Зоны транспортной инфраструктуры» на «Зону промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV и V класса опасности (100м и 50м)»;

- отображения в генеральном плане сведений об утрате выявленного объекта культурного наследия «храма Никольского (1751 г.);

- изменения функционального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1020210, расположенной в с. Ситовка, площадью ориентировочно 7,5 га, с «Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта» на «Зону зеленых насаждений общего пользования»;

- изменения функционального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1020211, расположенной в с. Ситовка, площадью ориентировочно 0,27 га, с «Зоны индивидуального жилищного строительства» на «Зону зеленых насаждений общего пользования»;

- изменения функционального зонирования территории из кадастровых кварталов с номерами 48:13:1020204 и 48:13:1020205, расположенной в с. Ситовка, площадью ориентировочно 0,14 га, с «Зоны индивидуального жилищного строительства» на «Зону зеленых насаждений общего пользования»;

- изменения функционального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1000113, расположенной в с. Введенка, площадью ориентировочно 11,77 га, с «Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта» на «Зону зеленых насаждений общего пользования»;

- изменения функционального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1010129, расположенной в с. Воскресеновка, площадью ориентировочно 4,79 га, с «Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта» на «Зону зеленых насаждений общего пользования»;

- отображения в картографической части генерального плана пожарного проезда по ул. Луговая с.Ситовка в районе земельного участка №26;

						13228-К6	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- отображения в картографической части генерального плана парка «Пашаня» в с. Никольское, с изменением функционального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:0980224, площадью ориентировочно 0,17 га, с «Зоны индивидуального жилищного строительства» на «Зону зеленых насаждений общего пользования»;

- включения в границы с. Ситовка земельного участка с кадастровым номером 48:13:1521301:12, площадью 4,2 га, для комплексного освоения территории, с изменением функционального зонирования с «Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта» на «Зону индивидуального жилищного строительства»;

- изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 48:13:1010126:4, расположенного в с. Воскресеновка, площадью 0,24 га, с «Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта» на «Зону обслуживания местного значения»; отображение сведений, что на данном земельном участке отсутствуют объекты филиала ПАО «МРСК Центра»;

- отображения в картографической части генерального плана зоны отдыха в с. Ильино, с изменением функционального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:0990209, площадью ориентировочно 0,17 га, с «Зоны индивидуального жилищного строительства» на «Зону зеленых насаждений общего пользования»;

- отображения в картографической части генерального плана автомобильных дорог местного значения в с.Никольское в районе пер.Баннх, ул.Лесная;

- удаления из картографической части генерального плана сведений о несуществующем водном объекте в с.Никольское;

- отображения водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 01.08.2019 г. №350;

- изменения функционального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1520201, расположенной в с.Никольское, площадью ориентировочно 3,37 га, с «Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта» на «Зону индивидуального жилищного строительства»;

- изменения функционального зонирования территории из кадастрового квартала с номером 48:13:1010129, расположенной в с. Воскресеновка, площадью ориентировочно

						13228-К6	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

0,8 га, с «Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта» на «Зону индивидуального жилищного строительства»;

- отображения в картографической части генерального плана спортивных площадок в с. Ильино, ул. Административная, и с.Ситовка, ул. Парковая с изменением функционального зонирования территорий с «Зоны индивидуального жилищного строительства» на «Зону общественного центра»;

- отнесение земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:315, площадью 4,2 га, к функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта», расположенный ранее, в соответствии с действующим ГП, в двух функциональных зонах: «Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта» и «Рекреационно-природная зона»;

- включения в границы с. Воскресеновка земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520901:427, площадью 4,2 га, для комплексного освоения территории, с изменением функционального зонирования территории с «Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта» на «Зону индивидуального жилищного строительства на территориях, требующих проведения дополнительных мероприятий по инженерной подготовке»;

- отображения в картографической части генерального плана дороги местного значения по ул. Лесная в с.Никольское;

- отображения в картографической части генерального плана дороги местного значения по ул. Липовая в с.Ситовка (проезд между ул. Садовая и ул. Луговая);

- отображения в картографической части генерального плана дорог местного значения по ул. Липовая, ул. Заречная в с.Ситовка;

- отображения в картографической части генерального плана дороги местного значения по ул. Садовая в с.Ситовка;

- отображения в картографической части генерального плана пожарного проезда ул. Липовая в с.Ситовка;

						13228-К6	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

Текстовая часть.

В раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

В разделе 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения в таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» добавить пункты 5-7:

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования (функциональная зона)	Категория земель
5	с. Ситовка	Площадка №3.2 (48:13:1521301:12)	4,20	для комплексного освоения территории (Жилая зона)	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Ситовка	(48:13:1521301)	0,14	для упорядочения границ населенного пункта (Зона сельскохозяйственного использования)	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	с. Воскресеновка	Площадка №10 (48:13:1520901:427)	4,20	для для комплексного освоения территории (Жилая зона)	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

В подраздел 2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Добавить описание площадок 3.2 и 10:

Площадка 3.2. Земельный участок на севере с. Ситовка, занимающий 4,2 га. Жилая индивидуальная застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 10. Земельный участок на юго-востоке с. Воскресеновка, занимающий 4,2 га. Перспективная застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы

						13228-К6	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

населенного пункта и при освоении предусмотреть выполнение инженерно-технических мероприятий по предотвращению затопляемости территории, согласно пункта 13.6 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Таблицу изложить в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (Площадка 1.1)	на северо-западе с. Никольское	148,1	74,05	10,5	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (Площадка 2.1)	на западе с. Ильино	25,9	12,95	-	
1.3	Жилой участок (Площадка 3.1)	на северо-востоке с. Ситовка			4,5351	
1.4	Жилой участок (Площадка 3.2)	на северо-востоке с. Ситовка			4,2	
1.5	Жилой участок (Площадка 4)	на севере с. Ильино			26,62	
1.6	Жилой участок (Площадка 9)	на юго-западе с. Ильино			4,2	
1.7	Жилой участок (Площадка 10)	на юго-востоке с. Воскресеновка			4,2	
	Всего		174,0	87,0	54,2551	

В раздел 3 Основные технико-экономические показатели

Таблицу «Основные технико-экономические показатели по Введенскому сельскому поселению» изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	4835	6400
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	7,133	7,133
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в областной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в муниципальной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в собственности юридических лиц	-/-	нет данных	нет данных

						13228-К6	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в собственности физических лиц	-/-	нет данных	нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	5	5
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс.га	1,1610	1,3712
В том числе:			
1.с. Введенка	-/-	0,1442	0,1442
2.с. Воскресеновка	-/-	0,1406	0,1448
3.с. Ильино	-/-	0,2845	0,4437
4.с. Никольское	-/-	0,4420	0,4782
5.с. Ситовка	-/-	0,1497	0,1603
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	4,666	4,4058
в том числе:			
- пашня	-/-	нет данных	нет данных
- сенокосы	-/-	нет данных	нет данных
- пастбища	-/-	нет данных	нет данных
- многолетние насаждения	-/-	нет данных	нет данных
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	нет данных	нет данных
- залежь	-/-	нет данных	нет данных
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,554	0,604
Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	0,368	0,368
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,076	0,076
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,308	0,308

В таблице «**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Введенского сельского поселения**» заменить площади в нижеприведенных показателях на расчетный срок:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	1161	1371,2
	В том числе:			
	1.с. Введенка	-/-	144,2	144,2
	2.с. Воскресеновка	-/-	140,6	144,8
	3.с. Ильино	-/-	284,5	443,7
	4.с. Никольское	-/-	442,0	478,2
	5.с. Ситовка	-/-	149,7	160,3
	Распределение земель по видам использования в границах населенных			

										13228-К6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						6

	пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	711,4	867,33
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	2,0	2,0
	- индивидуальная застройка	-/-	709,4	866,74
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно – деловая	га	9,1	16,45
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	1,3	4,34
	Производственная зона	га	-	3,0
	Коммунально – складская зона	га	2,3	2,3
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,29	23,22
	Зона сельскохозяйственного использования	га	435,45	373,95
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	1,3	1,3
	Зона рекреации	га	-	56,2
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	56,2
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,46	28,75
	- кладбища	-/-	2,46	17,32
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	11,43
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

Перечень вносимых изменений приведен в главе 1 «Обоснование внесения изменений в генеральный план». Изменения внесены в листы: «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Введенский сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Ильино, с.Никольское».

Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

В подраздел 1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.

Из перечня объектов культурного наследия Введенского сельского поселения исключить сведения о выявленном объекте культурного наследия «храма Никольского (1751 г.), в связи с утратой данного статуса.

						13228-К6	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Нижеприведенную таблицу изложить в следующей редакции:

**Список объектов культурного наследия Введенского сельского поселения
Липецкого района**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Статус	Состояние
Выявленные объекты культурного наследия				
1	Дом усадебный (2 пол. XIX в.)	с. Ильино	выявленный, приказ начальника ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15.06.2002 № 18	
Объекты культурного наследия регионального значения				
1	Церковь Воздвижения Креста (1856 г.)	с. Воскресеновка	региональный, постановление главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 № 106	

В подраздел 2.4.1 Объемы жилищного строительства.

В текст добавить описание площадки 3.2 и площадки 10:

Площадка 3.2. Земельный участок на севере с. Ситовка, занимающий 4,2 га. Жилая индивидуальная застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 10. Земельный участок на юго-востоке с. Воскресеновка, занимающий 4,2 га. Перспективная застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта и при освоении предусмотреть выполнение инженерно-технических мероприятий по предотвращению затопляемости территории, согласно пункта 13.6 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В раздел 2.11 Предложение по границе. Баланс территории

В таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» добавить пункты 5-7:

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта	Площадь участка, га	Цель планируемого использования (функциональная)	Категория земель

						13228-К6	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)		зона)	
5	с. Ситовка	Площадка №3.2 (48:13:1521301:12)	4,20	для комплексного освоения территории (Жилая зона)	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Ситовка	(48:13:1521301)	0,14	для упорядочения границ населенного пункта (Зона сельскохозяйственного использования)	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	с. Воскресеновка	Площадка №10 (48:13:1520901:427)	4,20	для для комплексного освоения территории (Жилая зона)	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

В раздел 4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

В мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Таблицу изложить в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (Площадка 1.1)	на северо-западе с. Никольское	148,1	74,05	10,5	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (Площадка 2.1)	на западе с. Ильино	25,9	12,95	-	
1.3	Жилой участок (Площадка 3.1)	на северо-востоке с. Ситовка			4,5351	
1.4	Жилой участок (Площадка 3.2)	на северо-востоке с. Ситовка			4,2	
1.5	Жилой участок (Площадка 4)	на севере с. Ильино			26,62	
1.6	Жилой участок (Площадка 9)	на юго-западе с. Ильино			4,2	

						13228-К6	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.7	Жилой участок (Площадка 10)	на юго-востоке с. Воскресеновка			4,2	
	Всего		174,0	87,0	54,2551	

В раздел 5 Основные технико-экономические показатели
В подразделе 5.1 Основные технико-экономические показатели по Введенскому
сельскому поселению

Таблицу изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	4835	6400
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	7,133	7,133
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в областной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в муниципальной собственности	-/-	нет данных	нет данных
- в собственности юридических лиц	-/-	нет данных	нет данных
- в собственности физических лиц	-/-	нет данных	нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	5	5
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс.га	1,1610	1,3712
В том числе:			
1.с. Введенка	-/-	0,1442	0,1442
2.с. Воскресеновка	-/-	0,1406	0,1448
3.с. Ильино	-/-	0,2845	0,4437
4.с. Никольское	-/-	0,4420	0,4782
5.с. Ситовка	-/-	0,1497	0,1603
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	4,666	4,4058
в том числе:			
- пашня	-/-	нет данных	нет данных
- сенокосы	-/-	нет данных	нет данных
- пастбища	-/-	нет данных	нет данных
- многолетние насаждения	-/-	нет данных	нет данных
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	нет данных	нет данных
- залежь	-/-	нет данных	нет данных
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,554	0,604
Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	0,368	0,368

						13228-К6	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,076	0,076
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,308	0,308

**В раздел 5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам
Введенского сельского поселения**

В таблице заменить площади в нижеприведенных показателях на расчетный срок:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	1161	1371,2
	В том числе:			
	1.с. Введенка	-/-	144,2	144,2
	2.с. Воскресеновка	-/-	140,6	144,8
	3.с. Ильино	-/-	284,5	443,7
	4.с. Никольское	-/-	442,0	478,2
	5.с. Ситовка	-/-	149,7	160,3
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	711,4	867,33
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	2,0	2,0
	- индивидуальная застройка	-/-	709,4	866,74
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно – деловая	га	9,1	16,45
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	1,3	4,34
	Производственная зона	га	-	3,0
	Коммунально – складская зона	га	2,3	2,3
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,29	23,22
	Зона сельскохозяйственного использования	га	435,45	373,95
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	1,3	1,3
	Зона рекреации	га	-	56,2
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	56,2
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,46	28,75
	- кладбища	-/-	2,46	17,32
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	11,43
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

Изменения не требуются.

						13228-К6	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		