

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектор»

Липецкого муниципального района

**УТВЕРЖДЕНЫ:**

решением Совета депутатов

сельского поселения

Введенский сельсовет

Липецкого муниципального района

Липецкой области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Внесение изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения Введенский сельсовет  
Липецкого муниципального района  
Липецкой области**

**12815–КЗ-2021**

Директор



Начальник производственного отдела

Ю.А. СЫНКОВ

В.Н. Калашников

2022г.

### **Состав внесения изменений**

*(по распоряжению администрации сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №37 от 21.10.2021г.)*

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области		
Том 2. Текстовая часть Градостроительные регламенты	Правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области	Изменения внесены

## Содержание изменений

Введение.....	3
Глава 1. Обоснование внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	4
Глава 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки.....	5

## **Введение**

Правила землепользования и застройки сельского поселения были разработаны ОАО «Липецкгражданпроект» в 2013г. и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации №123 от 04.10.2013г.

Основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки является распоряжение администрации сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №37 от 21.10.2021г. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области».

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области подготовлен в соответствии с договором.

## **Глава 1. Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки обусловлены необходимостью уточнения видов разрешенного использования, предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, а так же предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для существующих территориальных зон.

## **Глава 2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

Внести изменения в «Том 2. Текстовая часть. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области:

- 1) часть «IV. Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

## ЧАСТЬ IV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### Статья 34. Жилые зоны

#### Статья 35. Ж1 - зона индивидуального жилищного строительства

##### 1. Основные виды разрешенного использования

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0.05 га	0.30 га	3.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома – 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи) – 1 м; от стволов деревьев – 4 м, среднерослых – 2м; от кустарников – 1 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми

		раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек							Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж (предельная высота 3.5 м). Максимальная высота ограждений 1.8 м.	условиями использования территорий.
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0.07 га	1.00 га	3.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома – 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи) – 1 м; от стволов деревьев – 4 м, среднерослых – 2м; от кустарников – 1 м. Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж (предельная высота 3.5 м). Максимальная высота ограждений 1.8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0.03 га	0.80 га	3.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома – 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи) – 1 м; от стволов деревьев – 4 м, среднерослых – 2м; от кустарников – 1 м. Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж (предельная высота 3.5 м). Максимальная высота ограждений 1.8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
4	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов	не подлежат установлению	0.001 га	0.50 га	1.0 м	предельная высота 15.0 м	30%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства,



		озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	0.001 га	0.50 га	1.0 м	2 этажа, предельная высота 40 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
6	Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	не подлежат установлению	0.04 га	0.80 га	6.0 м	2 этажа	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4							расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-30% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
7	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	0.04 га	0.80 га	6.0 м	2 этажа	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-30% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

8	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	не подлежат установлению	0.04 га	0.80 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-30% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
9	Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	не подлежат установлению	0.10 га	0.50 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Максимальная общая площадь объекта 1000 кв. м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного

									Процент озеленения территории не менее 10-30% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
10	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	не подлежат установлению	0.04 га	0.80 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота 40.0 м	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-30% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежат установлению	0.04 га	0.50 га	6.0 м	1 этаж	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-30% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
12	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	не подлежат установлению	0.04 га	0.50 га	6.0 м	2 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-30% от общей площади земельного	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ

		совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)							участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	зон с особыми условиями использования территорий.
13	Рынки (код 4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	не подлежат установлению	0.10 га	0.50 га	6.0 м	1 этаж, предельная высота сооружений 10.0 м	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Максимальная общая площадь объекта 1000 кв. м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-30% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

14	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	0.04 га	0.50 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Максимальная торговая площадь магазина 200 кв. м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-30% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
15	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	0.04 га	0.50 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Максимальная общая площадь объекта 720 кв. м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на

									редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-30% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно- градостроительного облика.	карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	0.20 га	1.0 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота сооружений 40.0 м	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
17	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые	не подлежат установлению	0.04 га	0.15 га	3.0 м	предельная высота 10.0 м	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы - 6.0 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с



		дорожки, поля для спортивной игры)								законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
18	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0.04 га	0.50 га	6.0 м	3 этажа	50%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Минимальная площадь объекта: 60 кв. м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 2. Условно разрешенные виды использования

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0.06 га	0.05 га	3.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома – 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи) – 1 м; от стволов деревьев – 4 м, среднерослых – 2м; от кустарников – 1 м. Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж (предельная высота 3.5 м). Максимальная высота ограждений 1.8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

2	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	0.01 га	0.20 га	1.0 м	предельная высота 2.5 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежат установлению	0.05 га	0.20 га	6.0 м	1 этаж	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-30% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования



				участков			строений и сооружений			
				min	max					
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0.05 га	0.30 га	3.0 м	3 этажа	60%	<p><b>Освоение территории целесообразно только в случае отсутствия других свободных участков на территории населенного пункта, так как требует дополнительных материальных затрат и мероприятий по инженерной подготовке территории (защита от подтопления и затопления территории). Подключение только к централизованной системе канализации, так как площадка расположена во 2 поясе водозабора. Подсыпка, гидронамыв или берегоукрепление со строительством дамб на территориях, подверженных 1% затопляемости.</b></p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. До границы соседнего земельного участка расстояния должны</p>	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

									<p>быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома – 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи) – 1 м; от стволов деревьев – 4 м, среднерослых – 2м; от кустарников – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж (предельная высота 3.5 м).</p> <p>Максимальная высота ограждений: 1.8 м.</p>	
2	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	0.07 га	1.00 га	3.0 м	3 этажа	60%	<p><b>Освоение территории целесообразно только в случае отсутствия других свободных участков на территории населенного пункта, так как требует дополнительных материальных затрат и мероприятий по инженерной подготовке территории (защита от подтопления и затопления территории). Подключение только к</b></p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования</p>

								<p><b>централизованной системе канализации, так как площадка расположена во 2 поясе водозабора. Подсыпка, гидронамыв или берегоукрепление со строительством дамб на территориях, подверженных 1% затопляемости.</b></p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома – 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи) – 1 м; от стволов деревьев – 4 м, среднерослых – 2м; от кустарников – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж (предельная высота 3.5 м).</p> <p>Максимальная высота ограждений: 1.8 м.</p>	территорий.
--	--	--	--	--	--	--	--	---	-------------

3	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	0.04 га	0.50 га	6.0 м	3 этажа	60%	<p><b>Освоение территории целесообразно только в случае отсутствия других свободных участков на территории населенного пункта, так как требует дополнительных материальных затрат и мероприятий по инженерной подготовке территории (защита от подтопления и затопления территории). Подключение только к централизованной системе канализации, так как площадка расположена во 2 поясе водозабора. Подсыпка, гидронамыв или берегоукрепление со строительством дамб на территориях, подверженных 1% затопляемости.</b></p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Максимальная торговая площадь магазина 50 кв. м. Количество парковочных мест по</p>	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
---	--------------------	--	--------------------------	---------	---------	-------	---------	-----	---	---



									<p>расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.</p> <p>Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка.</p> <p>Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.</p>	
4	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	0.04 га	0.80 га	6.0 м	2 этажа	80%	<p><b>Освоение территории целесообразно только в случае отсутствия других свободных участков на территории населенного пункта, так как требует дополнительных материальных затрат и мероприятий по инженерной подготовке территории (защита от подтопления и затопления территории). Подключение только к централизованной системе канализации, так</b></p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.</p>

									<p>как площадка расположена во 2 поясе водозабора. Подсыпка, гидронамыв или берегоукрепление или строительство дамб на территориях, подверженных 1% затопляемости.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.</p>	
5	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0.012 га	5.0 га	3.0 м	3 этажа	60%	<p><b>Освоение территории целесообразно только в случае отсутствия других свободных участков на территории</b></p>	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в

		<p>общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>							<p><b>населенного пункта, так как требует дополнительных материальных затрат и мероприятий по инженерной подготовке территории (защита от подтопления и затопления территории). Подключение только к централизованной системе канализации, так как площадка расположена во 2 поясе водозабора. Подсыпка, гидронамыв или берегоукрепление со строительством дамб на территориях, подверженных 1% затопляемости.</b></p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы – 5.0 м. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома – 3.0 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4.0 м; от других построек (бани, гаражи) – 1.0 м; от</p>	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--

									стволов деревьев – 4.0 м, среднерослых – 2м; от кустарников – 1.0 м. Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж (предельная высота 3.5 м). Максимальная высота ограждений: 1.8 м.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

**Статья 37. Зоны образования и просвещения**

**Статья 38. У1 – зона дошкольного, начального и среднего общего образования**

**1. Основные виды разрешенного использования**

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
										min
1	Образование и просвещение (код 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0.02 га	1.5 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2							СП 113.1.3330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	0.001 га	0.50 га	1.0 м	2 этажа (предельная высота 40 м)	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

## Статья 39. Общественно-деловые зоны

### Статья 40. О1 – зона общественного центра

#### 1. Основные виды разрешенного использования

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

2	Оказание услуг связи (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми

									Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	условиями использования территорий.
4	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
5	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.61)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом



									Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
6	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
7	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством

									Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
8	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
9	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	не подлежат установлению	0.01 га	0.20 га	1.0 м	предельная высота 2.5 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы –1.0 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов

		(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)								капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
10	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	0.01 га	0.20 га	1.0 м	предельная высота 2.5 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы –1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	0.001 га	0.50 га	1.0 м	2 этажа, предельная высота 40 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
12	Образование и просвещение (код 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0.02 га	2.00 га	3.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования

архитектурно-градостроительного облика.

территорий.

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

**Статья 41. 02 – зона обслуживания местного значения**

**1. Основные виды разрешенного использования**

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми

									Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	условиями использования территорий.
2	Оказание услуг связи (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом

									Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
4	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
5	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.61)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством

		филармоний, концертных залов, планетариев							Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
6	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
7	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество	Ограничения использования земельных участков и объектов



		продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м							парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
8	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

									облика.	
9	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	0.01 га	0.20 га	1.0 м	предельная высота 2.5 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы –1.0 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
10	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	0.01 га	0.20 га	1.0 м	предельная высота 2.5 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы –1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного

										зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	0.001 га	0.50 га	1.0 м	2 этажа, предельная высота 40 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
12	Образование и просвещение (код 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0.02 га	2.00 га	3.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте





				максимальные) размеры земельных участков		земельных участков	предельная высота зданий, строений и сооружений	границах земельного участка		и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

## **Статья 43. 04 – зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов**

### **1. Основные виды разрешенного использования**

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Предельные (минимальные)	Минимальные отступы от	Предельное количество	Максимальный процент	Иные параметры	Ограничения использования

				и (или) максимальные размеры земельных участков		границ земельных участков	этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	застройки в границах земельного участка		земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота 12.0 м	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**2. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.**

## Статья 44. 05 – зона объектов внешнего транспорта

### 1. Основные виды разрешенного использования

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота 12.0 м	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.



2	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота 12.0 м	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не подлежат установлению	0.02 га	2.00 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота 12.0 м	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.

условиями использования территорий.

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

## Статья 45. Об – зона объектов религиозного назначения

### 1. Основные виды разрешенного использования

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежат установлению	0.02 га	0.50 га	5.0 м	2 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного

									площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	0.001 га	0.50 га	1.0 м	2 этажа, предельная высота 40 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

## **Статья 46. Производственные зоны**

**Статья 47. П1 – зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II и III класса опасности**

### **1. Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Производственная деятельность (код 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	не подлежат установлению	0.2 га	15.0 га	10.0 м	4 этажа, предельная высота 30 м	60%	Минимальный отступ от красной линии – 10.0 м. Процент озеленения территории не менее 20 % от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Тяжелая промышленность (код 6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и	не подлежат установлению	0.2 га	15.0 га	10.0 м	4 этажа, предельная высота 30 м	60%	Минимальный отступ от красной линии – 10.0 м. Процент озеленения территории не менее 20 % от общей площади земельного участка. Обязательное согласование	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

		ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования							архитектурно-градостроительного облика.	Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	не подлежат установлению	0.2 га	15.0 га	10.0 м	4 этажа, предельная высота 30 м	60%	Минимальный отступ от красной линии – 10.0 м. Процент озеленения территории не менее 20 % от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

4	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не подлежат установлению	0.2 га	15.0 га	10.0 м	4 этажа, предельная высота 30 м	60%	Минимальный отступ от красной линии – 10.0 м. Процент озеленения территории не менее 20 % от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
5	Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежат установлению	0.2 га	15.0 га	10.0 м	4 этажа, предельная высота 30 м	60%	Минимальный отступ от красной линии – 10.0 м. Процент озеленения территории не менее 20 % от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих

										Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	0.001 га	0.50 га	1.0 м	2 этажа, предельная высота 40 м	80%	Минимальный отступ от красной линии – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

**Статья 48. П2 – зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV и V класса опасности**

**1. Основные виды разрешенного использования**

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Производственная деятельность (код 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	не подлежат установлению	0.001 га	10.0 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота 15 м	80%	Минимальный отступ от красной линии – 6.0 м. Процент озеленения территории не менее 20 % от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Тяжелая промышленность (код 6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и	не подлежат установлению	0.001 га	10.0 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота 15 м	80%	Минимальный отступ от красной линии – 6.0 м. Процент озеленения территории не менее 20 % от общей площади земельного участка. Обязательное согласование	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации



		ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования							архитектурно-градостроительного облика.	Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	не подлежат установлению	0.001 га	10.0 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота 15 м	80%	Минимальный отступ от красной линии – 6.0 м. Процент озеленения территории не менее 20 % от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

4	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не подлежат установлению	0.001 га	10.0 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота 15 м	80%	Минимальный отступ от красной линии – 6.0 м. Процент озеленения территории не менее 20 % от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
5	Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежат установлению	0.001 га	10.0 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота 15 м	80%	Минимальный отступ от красной линии – 6.0 м. Процент озеленения территории не менее 20 % от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих

										Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	0.001 га	0.50 га	1.0 м	2 этажа (предельная высота 40 м)	80%	Минимальный отступ от красной линии – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
7	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	не подлежат установлению	0.001 га	10.0 га	6.0 м	3 этажа, предельная высота 15 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Процент озеленения территории не менее 10-15 % от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе

									облика.	9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
8	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	0.001 га	0.15 га	1.0 м	предельная высота 40 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 2. Условно разрешенные виды использования:

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Предельные (минимальные и (или))	Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей,	Максимальный процент застройки в	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков

				максимальные) размеры земельных участков	земельных участков	предельная высота зданий, строений и сооружений	границах земельного участка		и объектов капитального строительства
				min	max				

## Статья 49. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

### Статья 50. ИТ1 - зона транспортной инфраструктуры

#### 1. Основные виды разрешенного использования

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогатель- ные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
										min
1	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3,	не подлежат установлению	не подлежат установлению						Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте

		а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения			градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

3	Благоустройство территории (код 2.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению						Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	0.001 га	0.50 га	1.0 м	2 этажа (предельная высота 40 м)	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования

территорий.

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

**Статья 51. ИТ2 – зона инженерной инфраструктуры**

**1. Основные виды разрешенного использования**

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	0.001 га	1.00 га	1.0 м	2 этажа (предельная высота 40 м)	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ



										зон с особыми условиями использования территорий.
2	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	0.01 га	0.03 га	1.0 м	предельная высота 40 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Энергетика (код 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов	не подлежат установлению	0.02 га	0.2 га	1.0 м	предельная высота 40 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте

		энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1								градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

**2. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.**

**Статья 52. Рекреационные зоны**

**Статья 53. Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования**

**1. Основные виды разрешенного использования**

Таблица 17

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	
				min	max					
1	Охрана природных территорий (код 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими	не подлежат установлению	не подлежат установлению						Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих

		лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными			Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Водные объекты (код 11.0)	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с

		(водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)			законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
4	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

5	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	не подлежат установлению	0.50 га	50.0 га	6.0 м	1 этаж	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 25-30% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий
---	--------------------------------	---	--------------------------	---------	---------	-------	--------	-----	--	--

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

**Статья 54. Р2 – зона зеленых насаждений специального назначения**

**1. Основные виды разрешенного использования**

Таблица 18

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства



			использования	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		отступы от границ земельных участков	количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	процент застройки в границах земельного участка		использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	не подлежат установлению	0.04 га	0.80 га	6.0 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии – 6.0 м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с СП 113.1.3330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Охрана природных территорий (код 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за	не подлежат установлению	не подлежат установлению					Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,	

		защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными			указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Водные объекты (код 11.0)	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
4	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства,



		<p>осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>			<p>устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.</p>
5	<p>Благоустройство территории (код 12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями</p>

		общественных туалетов			использования территорий.
6	Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
7	Охота и рыбалка (код 5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного

					зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
8	Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

**Статья 56. Зоны сельскохозяйственного использования**

**Статья 57. С1 – зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Статья 58. С1.1 – зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта**

**1. Основные виды разрешенного использования**

Таблица 20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не подлежат установлению	0.5 га	5.0 га	не подлежат установлению			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий	
2	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не	не подлежат установлению	0.04 га	1.0 га	не подлежат установлению			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с	

		являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур							законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

## 2. Условно разрешенные виды использования:

Таблица 21

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	0.02 га	0.50 га	6.0 м	2 этажа	50%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 10.0 м.  Максимальная торговая площадь магазина 500 кв. м. Количество парковочных мест по расчету в соответствии с	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны

									СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Статья 59. С2 – зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения

### 1. Основные виды разрешенного использования

Таблица 22

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
										min
1	Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том	не подлежат установлению	0.1 га	50.0 га	15.00 м	3 этажа, предельная высота 50 м	70 %	Минимальный отступ от красной линии - 15.0 м. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в

		<p>числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>							<p>участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.</p>	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий</p>
2	Связь (код 6.8)	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру</p>	не подлежат установлению	0.01 га	0.03 га	1.0 м	предельная высота 40 м	80%	Минимальный отступ от красной линии улицы – 1.0 м	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих</p>

		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	0.1 га	50.0 га	15.00 м	3 этажа, предельная высота 50 м	70 %	Минимальный отступ от красной линии - 15.0 м Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий
4	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования,	не подлежат установлению	0.1 га	50.0 га	15.00 м	3 этажа, предельная высота 50 м	70 %	Минимальный отступ от красной линии - 15.0 м. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка. Обязательное согласование архитектурно-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,



		используемого для ведения сельского хозяйства							градостроительного облика.	указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий
--	--	---	--	--	--	--	--	--	----------------------------	---

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

## Статья 60. СЗ – зона садоводческих товариществ

### 1. Основные виды разрешенного использования

Таблица 23

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида	не подлежат установлению	0.04 га	0.80 га	3.00 м	3 этажа	60 %	Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома – 3 м;	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской

		разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей							от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи) – 1 м; от стволов деревьев – 4 м, среднерослых – 2м; от кустарников – 1 м. Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж (предельная высота 3.5 м). Максимальная высота ограждений – 1.8 м.	Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий
2	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	0.04 га	0.80 га	не подлежат установлению				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

## Статья 61. Зоны специального назначения

## Статья 62. СП1 – зона размещения кладбищ

### 1. Основные виды разрешенного использования

Таблица 24

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Ритуальная деятельность (код 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения	не подлежат установлению	0.50 га	40.0 га	10.0 м	предельная высота 10.0 м	20 %	Минимальный отступ от красной линии - 10.0 м. Процент озеленения территории не менее 10-15% от общей площади земельного участка.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий

### 2. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

# Статья 63. СП2 – зона размещения скотомогильников и объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами

## 1. Основные виды разрешенного использования

Таблица 25

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
				min	max					
1	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по	не подлежат установлению	0.05 га	40.0 га	не подлежат установлению		Объекты должны полагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке. Участок для размещения объекта должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (-6) см/с. Не допускается размещение объектов на заболачиваемых и подтопляемых территориях, в границах	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий	

		захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)					водоохранных зон. Соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» к режиму в санитарно-защитной зоне.	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

**2. Условно разрешенные виды использования:** не подлежат установлению.

**Статья 64. Лесной фонд**

**Статья 65. ЛФ - лесной фонд**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.